



Comune di TORTORELLA

Provincia di Salerno



Ufficio di Piano Comunale: Arch. Emilio BOSCO

***20 Agosto 2018
Aula Consiliare
Comune di Tortorella***

**UFFICIO
DI PIANO**



Comune di TORTORELLA

Provincia di Salerno

COMUNE DI TORTORELLA
(Provincia di Salerno)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
ai sensi della L.R. 10/2004 e ss.mm.ii.



Elaborato
N. 1
Data: 1/11/2015

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

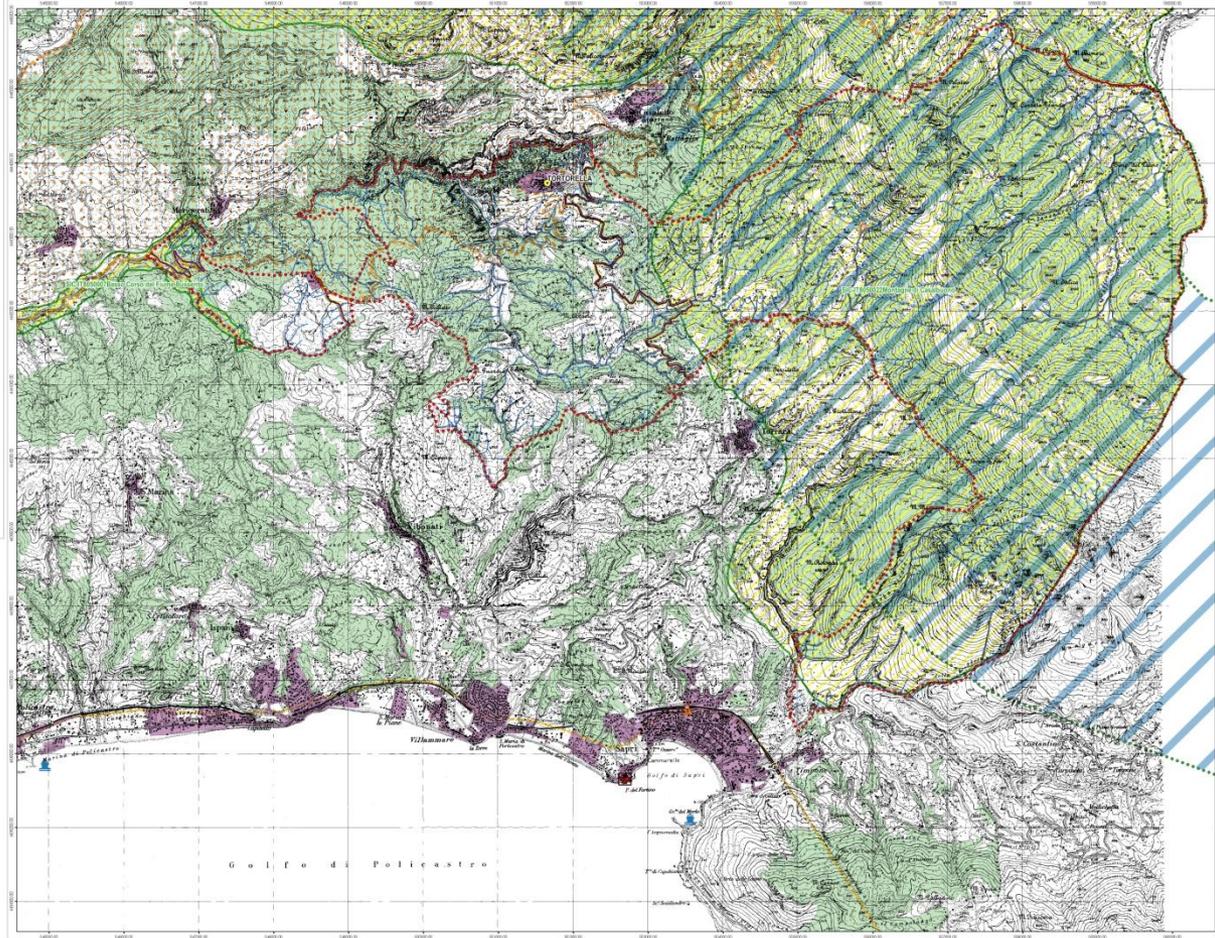
R.U.P.	Ufficio di Piano Comunale
Ing. Pietro LUDRÀ	Arch. Rocco PUGLIESE
	Comitato Tecnico
	Arch. Emilio BOSCO Urbanista, ING. Informazione e ambiente (G.C. n. 6)
Sindaco	Dott. Gaetano NICOLA BELLO Studio Strategie
Sig. Nicola TANCREDI	Dott. Ag. Vincenzo ALTOMONTE Studio Approvazioni/Procedimenti

PRELIMINARE - 2015

Base Cartografica Regione Campania - Scala 1:25.000
Sistema Referenziale: UTM - WGS84 Fuso 13° E

Legenda

- Limite Amministrativo Comunale
- Canti Urbani - Fonte PTR
- Rete feroce
- Autostrada SA-RC
- Viabilità Primaria
- Viabilità Secondaria - Fonte DBT Regione Campania
- Parco Nazionale Cilento, Vallo di Diano e Alburni - Fonte PTR
- Area Boccale - Fonte PTR
- Siti di Importanza Comunitaria - SIC - Fonte Regione Campania
- Geositi - Fonte Parco Nazionale Cilento, Vallo di Diano e Alburni
- Corridoi Ecologici Appenninici Principali - Fonte PTR
- Rete Idrografica - Fonte DBT Regione Campania
- Porto turistico
- Opedele di S.agni
- Stazione Ferroviaria
- Museo dell'Uomo e della Natura - MUN





Comune di TORTORELLA

Provincia di Salerno



COMUNE DI TORTORELLA
(Provincia di Salerno)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
ai sensi della L.r.c. 16/2004 e ss.mm.ii.



Elaborato

TRASFORMABILITA'

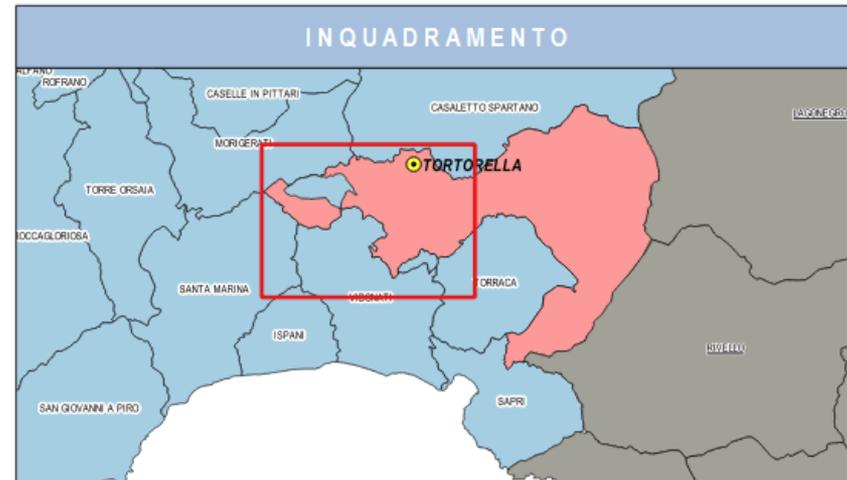
N. 6 sx

Scale 1:10.000

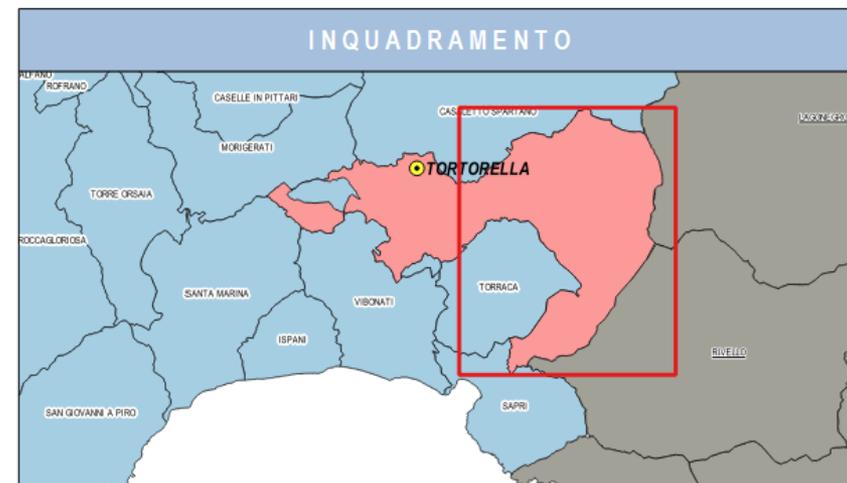
R.U.P.	Ufficio di Piano Comunale
Ing. Pietro LAURIA	Arch. Rocco PUGLIESE
	Comitato Tecnico
	Arch. Emilio BOSCO
	Urbanista, VAG, Informazione in ambiente GIS, ecc.
Sindaco	Dott. Geol. Nicola BELLO
	Studio Geologico
Sig. Nicola TANCREDI	Dott. Agr. Vincenzo ALTMONTE
	Studio Agronomia/Forestale

PRES. BINARIE - 2016

Il CSU è stato elaborato in conformità con le norme tecniche di redazione cartografica approvate il 10/09/2010, sono stati implementati in ambiente GIS, utilizzando la base dati, i disegni e i dati, acquisiti dal Comune ed l'Agencia delle Edilizia (ex Tecnica) e presso la Regione Campania e la Provincia di Salerno.



SX



DX

Base Cartografica: Cartografia Tecnica Regionale Campania - Regione Campania - anno 2011 - Scala 1:5.000
Sistema Riferimento: UTM - WGS84 - Fuso N.33



Comune di TORTORELLA

Provincia di Salerno

COMUNE DI TORTORELLA
(Provincia di Salerno)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
ai sensi della L. n. 16/2004 e ss.mm.ii.

Elaborato
N. 2 sx

RICOGNIZIONE DEI VINCOLI

R.E.P.
Ing. Pietro LAURIA

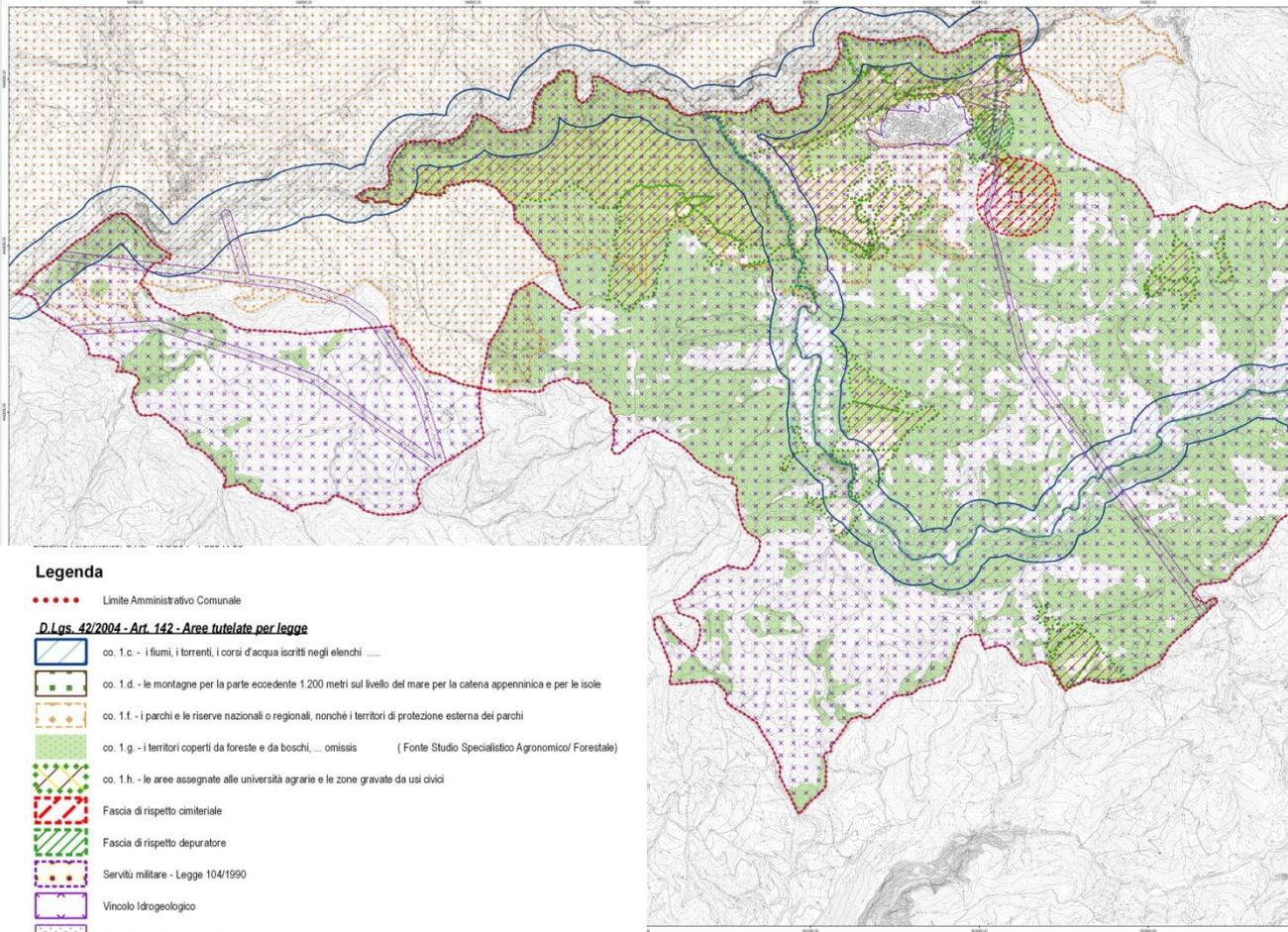
Ufficio di Piano Comunale
Arch. Rosca PUGLIESE

Comitato Tecnico
Arch. Emilio BOSCO
Urbanista, M.P. Urbanizzazione in abbinato (D.L. n. 42/2004)

Dirigente
Dott. Gaetano BELLO
Dott. Ag. Vincenzo ALTORONTE
Dott. Ag. Vincenzo ALTORONTE
Dott. Ag. Vincenzo ALTORONTE

PRELIMINARE - 2018

Tutti gli interventi di urbanizzazione e di trasformazione urbanistica sono sottoposti a verifica di compatibilità con il Piano Urbanistico Comunale e con il Piano Regolatore Generale del Comune di Tortorella. Il presente Piano Urbanistico Comunale è stato elaborato in conformità con la Legge n. 16/2004 e con il D.L. n. 42/2004. Il presente Piano Urbanistico Comunale è stato elaborato in conformità con la Legge n. 16/2004 e con il D.L. n. 42/2004. Il presente Piano Urbanistico Comunale è stato elaborato in conformità con la Legge n. 16/2004 e con il D.L. n. 42/2004.



- Legenda**
- Limite Amministrativo Comunale
 - D.Lgs. 42/2004 - Art. 142 - Aree tutelate per legge**
 - co. 1.c. - i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi
 - co. 1.d. - le montagne per la parte eccedente i 200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole
 - co. 1.f. - i parchi e le riserve nazionali e regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi
 - co. 1.g. - i territori coperti da foreste e da boschi, omissis (Fonte Studio Specialistico Agronomico/ Forestale)
 - co. 1.h. - le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto depuratore
 - Servizi militari - Legge 104/1990
 - Vincolo idrogeologico
 - Fascia di rispetto Elettrodotti (*)
 - Fascia di rispetto metanodotto SSM

- Legenda**
- Limite Amministrativo Comunale
 - D.Lgs. 42/2004 - Art. 142 - Aree tutelate per legge**
 - co. 1.c. - i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi
 - co. 1.d. - le montagne per la parte eccedente i 200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole
 - co. 1.f. - i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi
 - co. 1.g. - i territori coperti da foreste e da boschi, omissis (Fonte Studio Specialistico Agronomico/ Forestale)
 - co. 1.h. - le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto depuratore
 - Servizi militari - Legge 104/1990
 - Vincolo idrogeologico
 - Fascia di rispetto Elettrodotti (*)
 - Fascia di rispetto metanodotto SSM





Comune di TORTORELLA

Provincia di Salerno

COMUNE DI TORTORELLA
(Provincia di Salerno)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
di sintesi della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.

Elaborato
RICOGNIZIONE DEI VINCOLI
-AREE PERCORSE O DANNEGGIATE DAL FUOCO-

N. 2.1. sx

Scale 1:10.000/1:5

R.U.P.	Ufficio di Piano Comunale
Ing. Pietro LAURIA	Arch. Russo PUGLIESE
	Consulente Tecnico
	Arch. Emilio BOSCO
	Urbanista, VECI, Urbanizzazione in comune-GIS, ecc.
Stipendi	Dott. Gen. Nicola BELLO
	Studio Geomatico
Sig. Maria TANCREDI	Dott. Agr. Vincenzo ALTOMONTE
	Studio Agronomo/Forestale

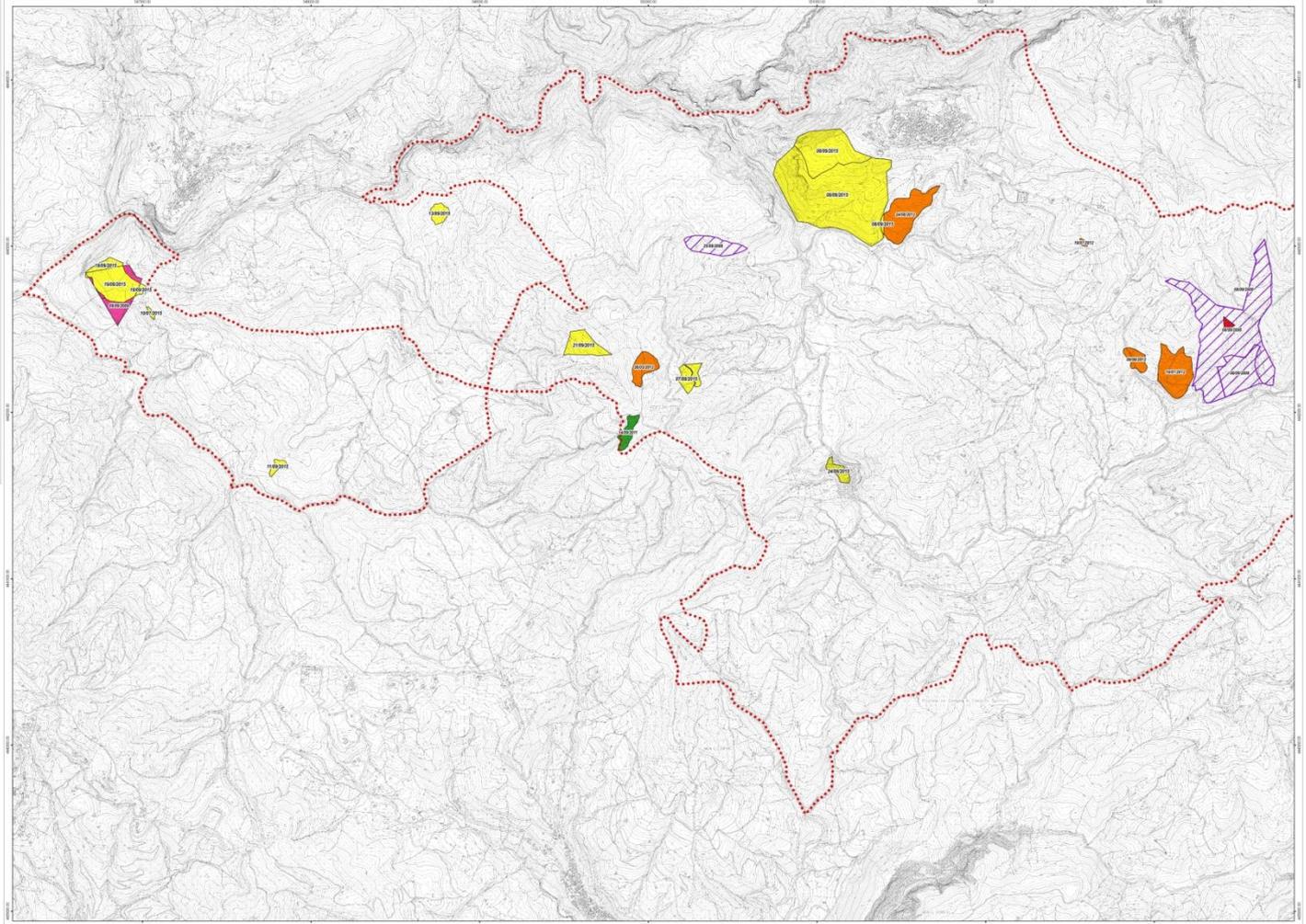
PRELIMINARE 2016

(1) La scala indicata fornisce un'idea generale dell'assetto urbanistico e delle aree interessate. Per ogni intervento di urbanizzazione è necessario un progetto di urbanizzazione in scala 1:1000 e in scala esecutiva in scala 1:500, elaborato in base alle norme vigenti, e approvato dal Comune e dalla Regione Campania.

Base Cartografica: Cartografia Tecnica Regionale Normata - Regione Campania - anno 2011 - Scala 1:5.000
Sistema Riferimento: UTM - WGS84 - Fuso N. 23

Legenda

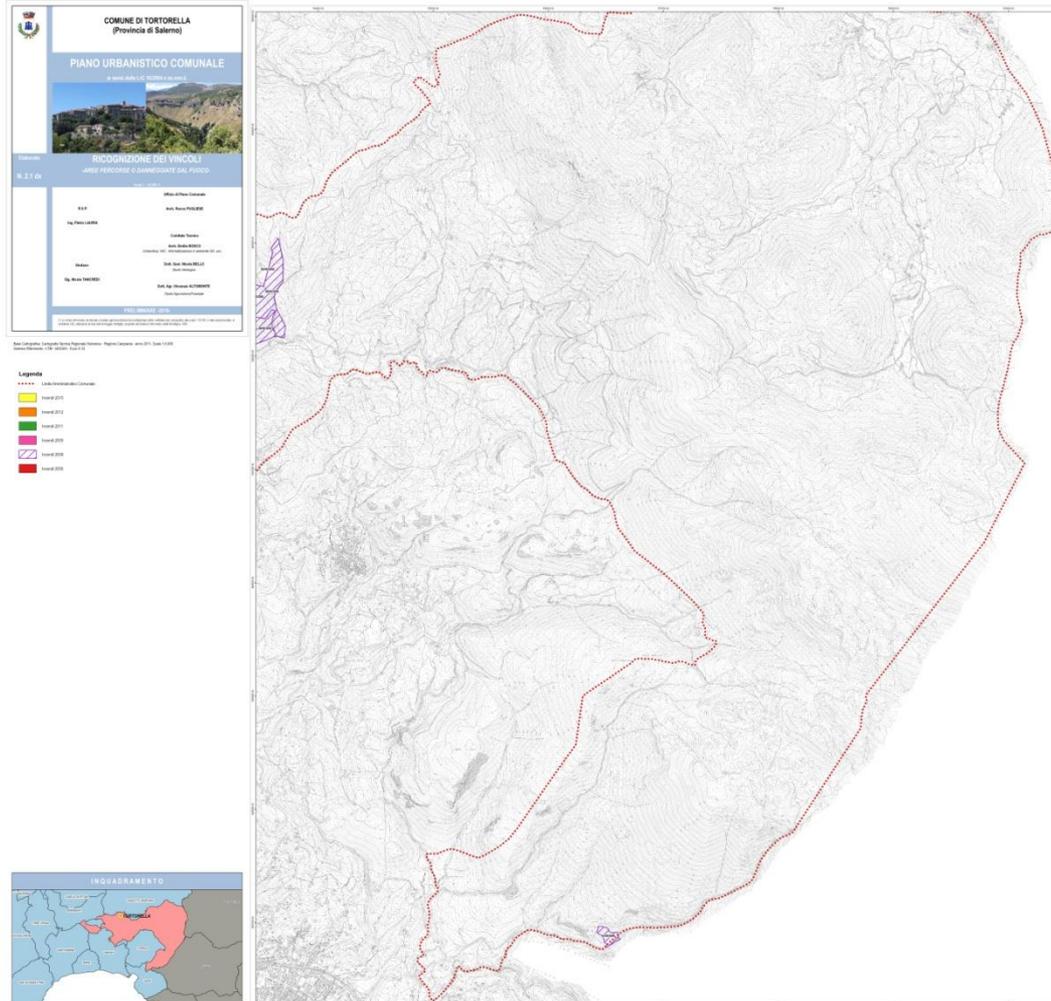
- Linea Administrative Comunale
- Inond 2010
- Inond 2012
- Inond 2011
- Inond 2009
- Inond 2006
- Inond 2008





Comune di TORTORELLA

Provincia di Salerno





Comune di TORTORELLA

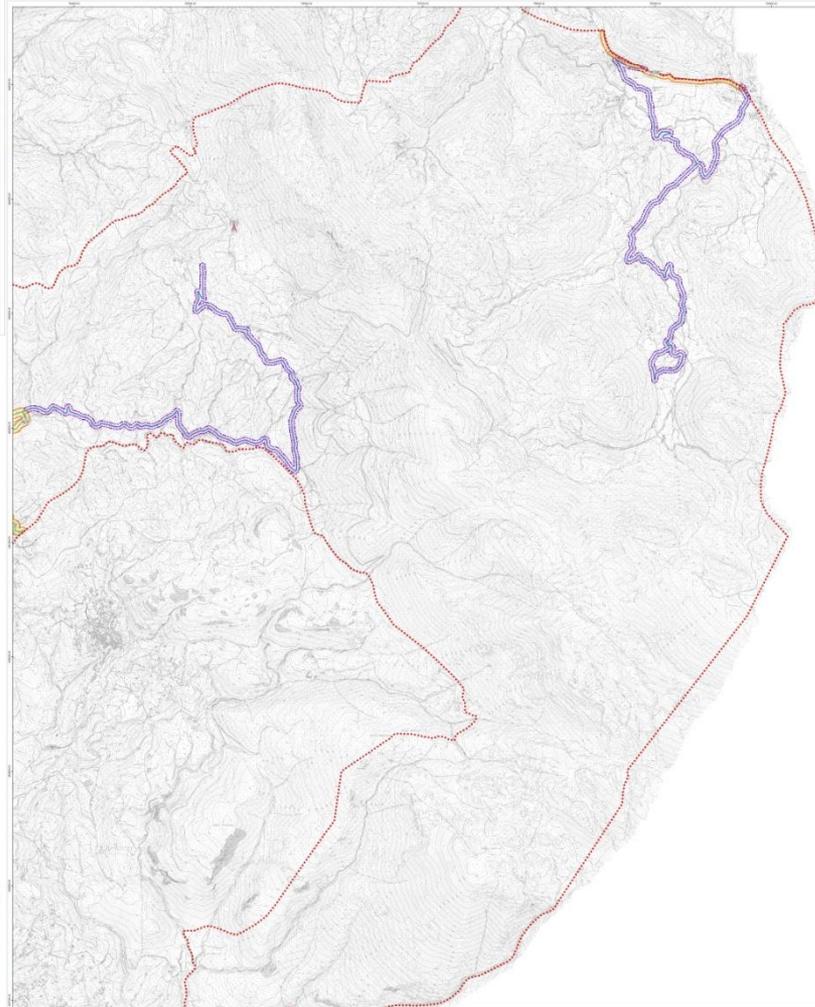
Provincia di Salerno

COMUNE DI TORTORELLA
(Provincia di Salerno)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
di Piano Urbanistico Comunale

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE
DELLA MOBILITÀ E DELLA LOGISTICA**
N. 3 dx

PIU' - 0000001 - 0113



Legenda

- Linea Amministrativa Comunale
- Delimitazione Centro Abitato Deliberazione di C.C. n. 37 del 29/07/1996
- Strade extraurbane
- SP 16
- SP 210
- SP 340
- Fasce di rispetto strade locali extraurbane
- Strade locali extraurbane
- Impianti fissi di Telecomunicazioni e Radio Televisioni

Legenda

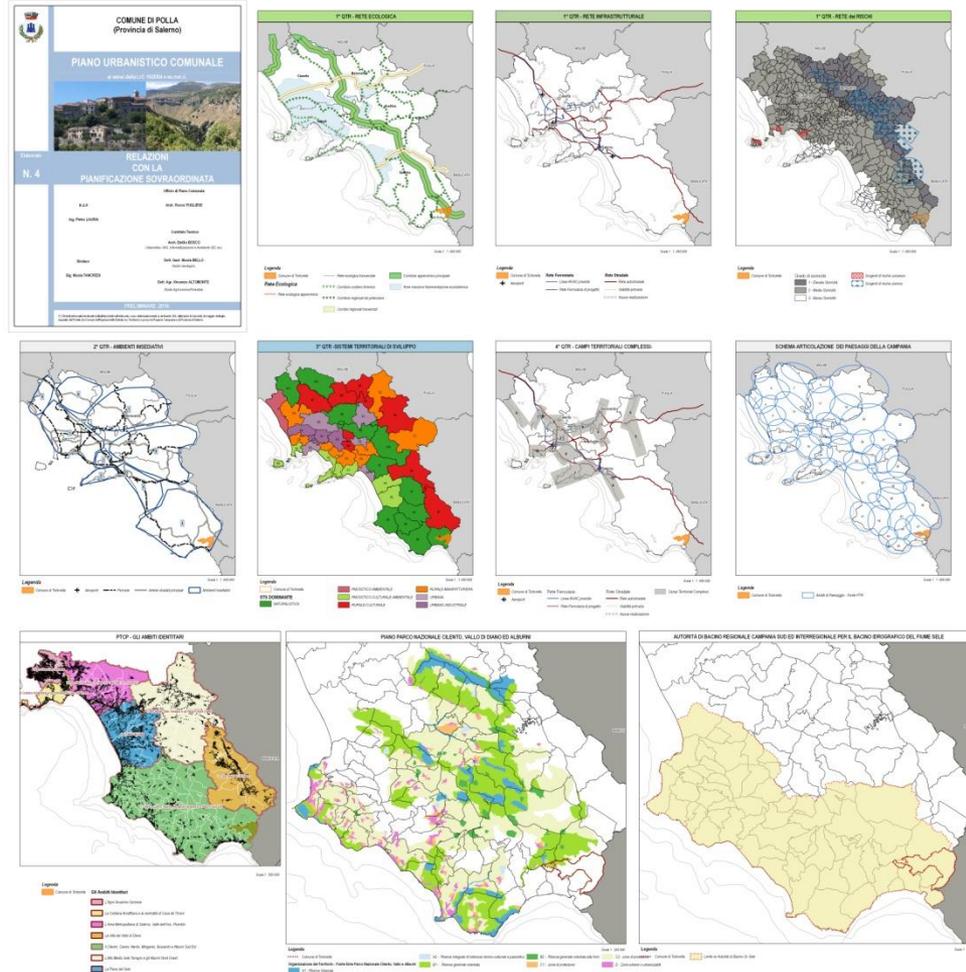
- Linea Amministrativa Comunale
- Delimitazione Centro Abitato Deliberazione di C.C. n. 37 del 29/07/1996
- Strade extraurbane
- SP 16
- SP 210
- SP 340
- Fasce di rispetto strade locali extraurbane
- Strade locali extraurbane
- Impianti fissi di Telecomunicazioni e Radio Televisioni





Comune di TORTORELLA

Provincia di Salerno





Comune di TORTORELLA

Provincia di Salerno

COMUNE DI POLLA
(Provincia di Salerno)

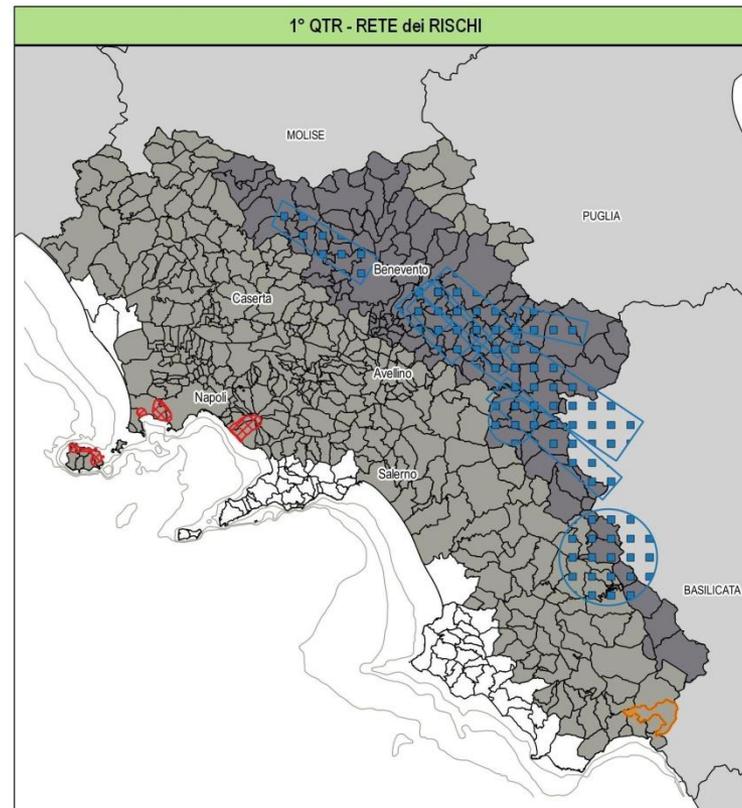
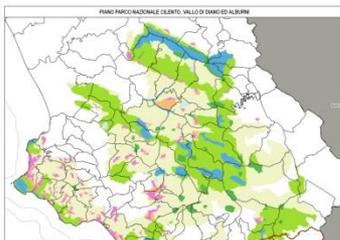
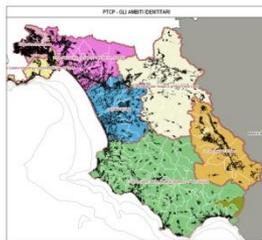
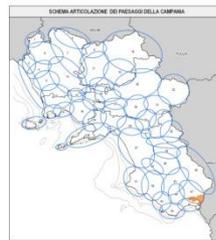
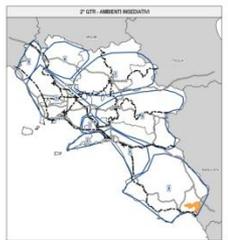
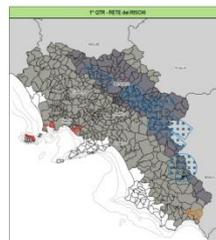
PIANO URBANISTICO COMUNALE
di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)

RELAZIONI CON LA PIANIFICAZIONE SOVRACOMUNALE
N. 4

Relazione di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)

Relazione di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)

Relazione di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.)



Scala 1 : 1.000.000

Legenda

- Area arancione: Comune di Tortorella
- Grado di sismicità:
 - Area grigia scura: 1 - Elevata Sismicità
 - Area grigia chiara: 2 - Media Sismicità
 - Area bianca: 3 - Bassa Sismicità
- Area con simbolo X: Sorgenti di rischio vulcanico
- Area con simbolo +: Sorgenti di rischio sismico



Comune di TORTORELLA

Provincia di Salerno

COMUNE DI POLLA
(Provincia di Salerno)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
in attuazione dell'art. 15 del D.Lgs. n. 267 del 2000

**RELAZIONI
CON LA
PIANIFICAZIONE SOVRACOMUNALE**

N. 4

Autore Progettazione: **Arch. Emilio BOSCO**

Autore Elaborazione: **Arch. Emilio BOSCO**

Autore Verifica: **Arch. Emilio BOSCO**

Autore Approvazione: **Arch. Emilio BOSCO**

Autore Rilascio: **Arch. Emilio BOSCO**

Autore Firma: **Arch. Emilio BOSCO**

Autore Timbratura: **Arch. Emilio BOSCO**

Autore Conservazione: **Arch. Emilio BOSCO**

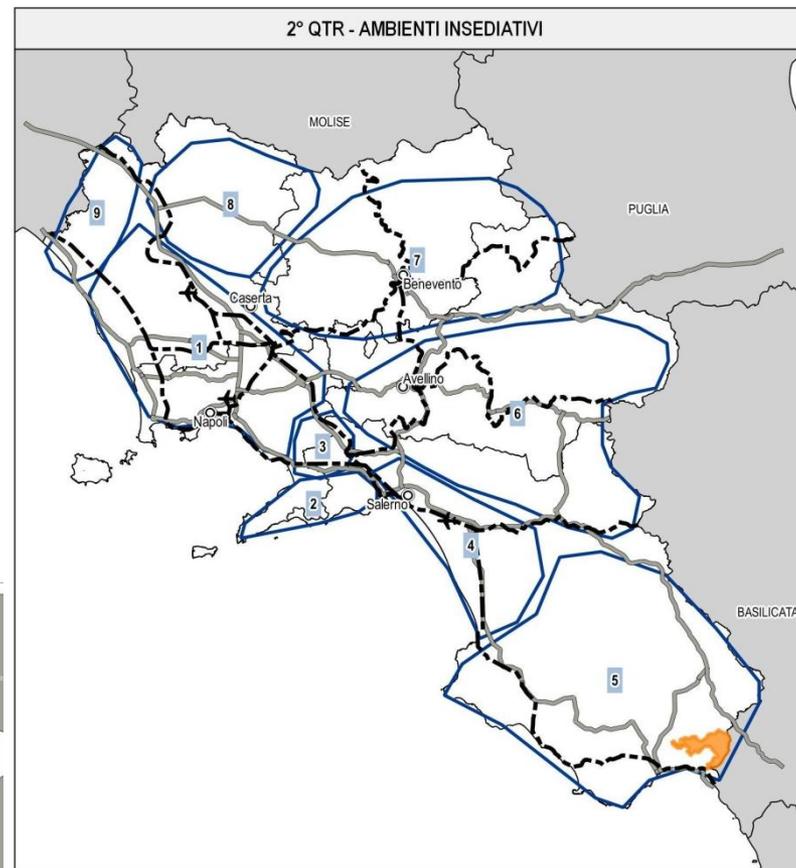
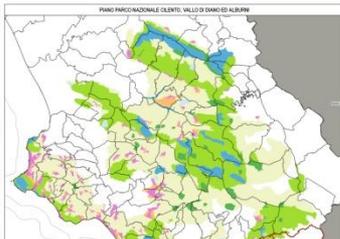
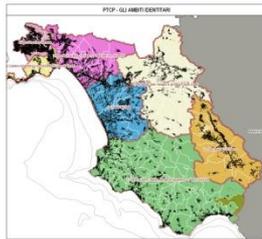
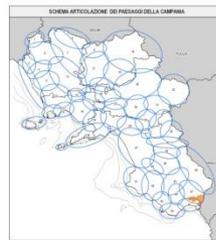
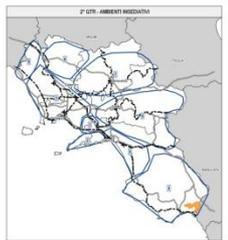
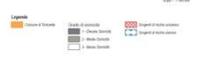
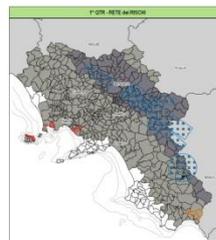
Autore Archiviazione: **Arch. Emilio BOSCO**

Autore Eliminazione: **Arch. Emilio BOSCO**

Autore Conservazione: **Arch. Emilio BOSCO**

Autore Archiviazione: **Arch. Emilio BOSCO**

Autore Eliminazione: **Arch. Emilio BOSCO**



Legenda

- Comune di Tortorella
- Aeroporti
- Ferrovie
- Arterie stradali principali
- Ambienti insediativi

Scala 1 : 1.000.000



Comune di TORTORELLA

Provincia di Salerno

COMUNE DI POLLA
(Provincia di Salerno)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
in attuazione dell'art. 15 della L. n. 46/1999

RELAZIONI CON LA PIANIFICAZIONE SOVRACOMUNALE
N. 4

Relazione di Piano Urbanistico Comunale

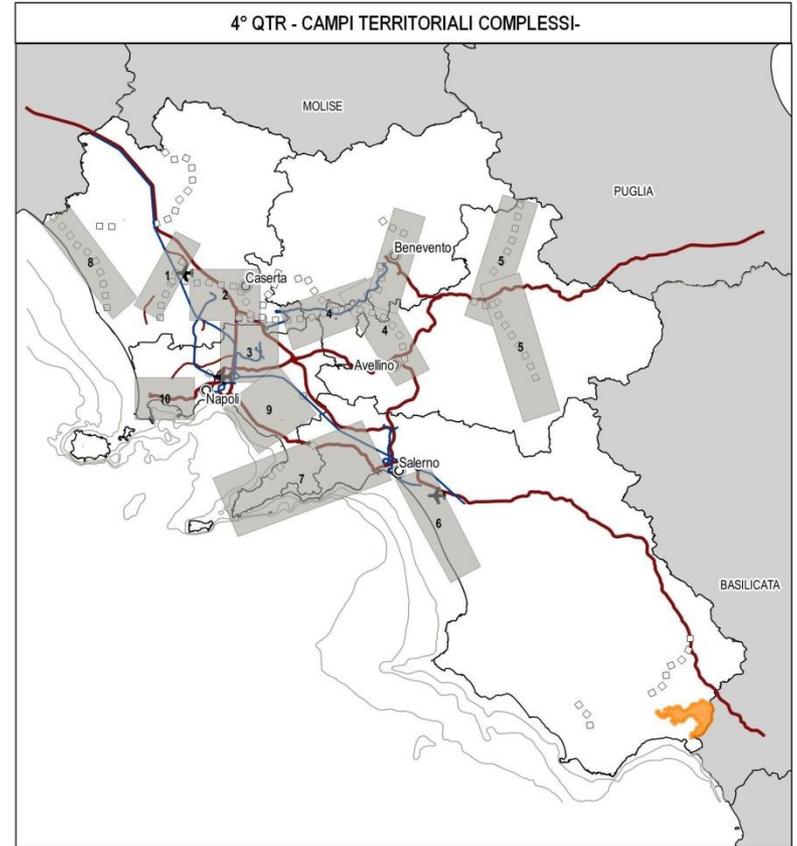
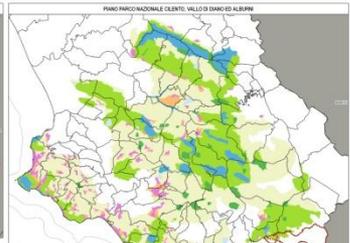
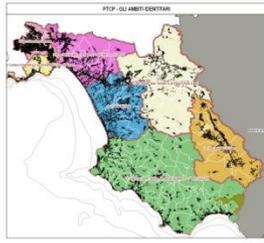
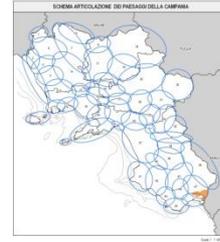
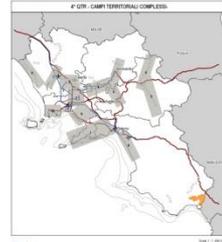
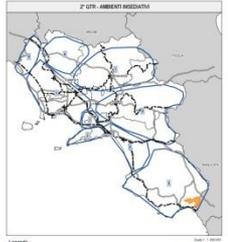
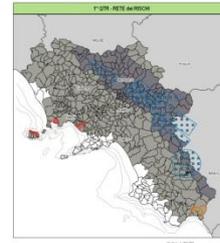
Aut. Piano Urbanistico: Ing. Paolo LUCIA

Comitato Urbanistico: Ing. Paolo LUCIA

Relazione di Piano Urbanistico Comunale

Aut. Piano Urbanistico: Ing. Paolo LUCIA

Comitato Urbanistico: Ing. Paolo LUCIA



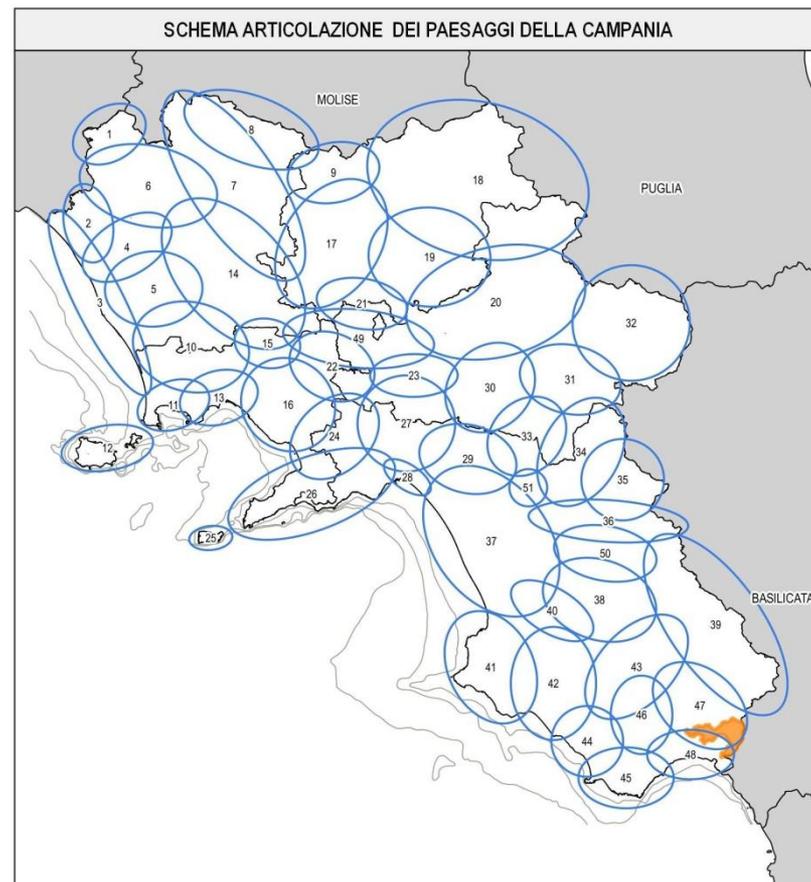
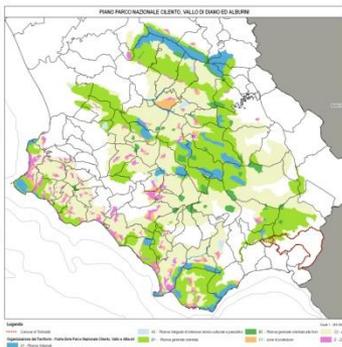
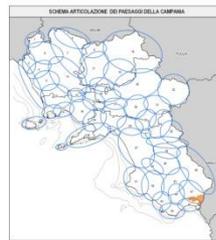
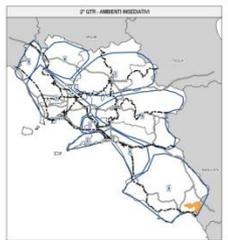
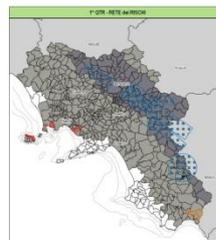
Legenda

- Comune di Tortorella
- Rete Ferroviaria
- Rete Stradale
- Aeroporti
- Linee AVAC previste
- Rete autostradale
- Rete Ferroviaria di progetto
- Viabilità primaria
- Campi Territoriali Complessi
- Nuova realizzazione



Comune di TORTORELLA

Provincia di Salerno



Scala 1 : 1.000.000

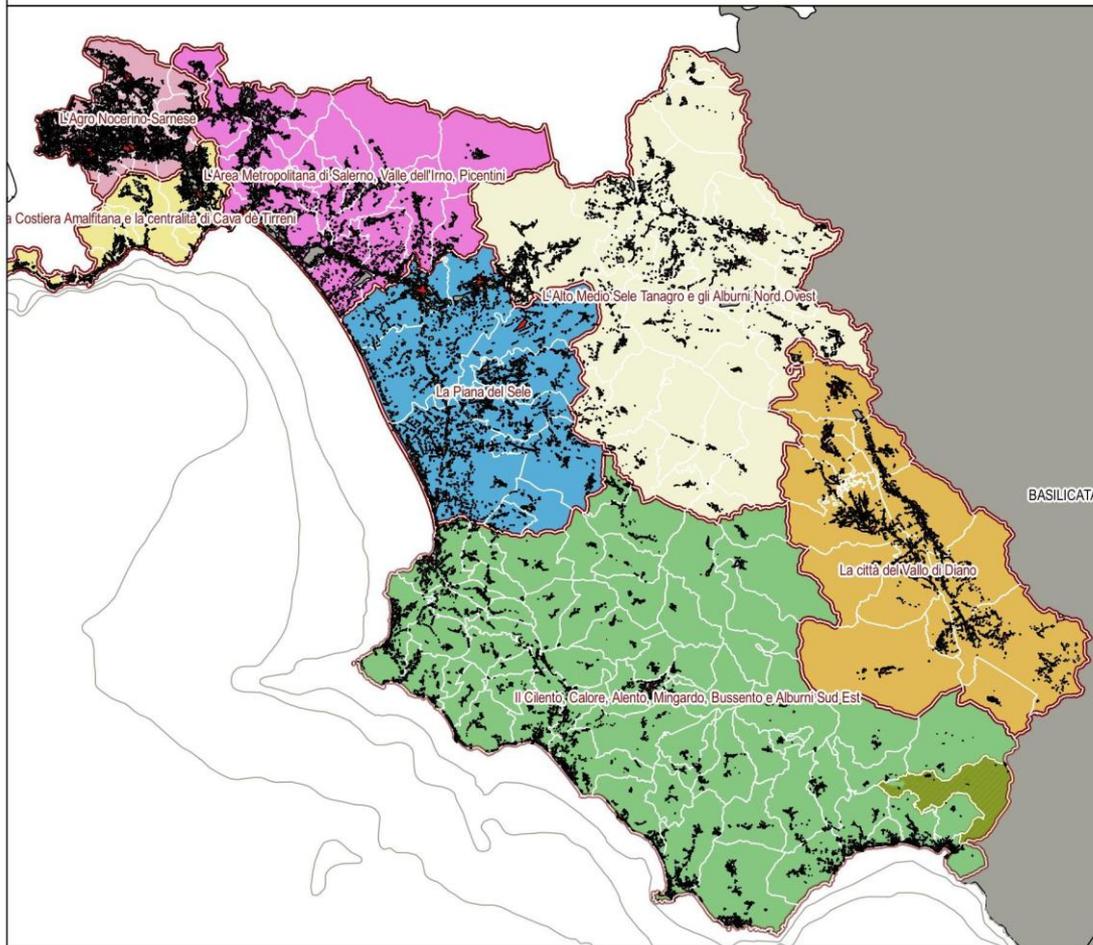
Legenda
[Orange square] Comune di Tortorella
[Blue outline] Ambiti di Paesaggio - Fonte PTR



Comune di TORTORELLA

Provincia di Salerno

PTCP - GLI AMBITI IDENTITARI



Legenda

 Comune di Tortorella

Gli Ambiti Identitari

 L'Agro Nocerino-Sarnese

 La Costiera Amalfitana e la centralità di Cava de' Tirreni

 L'Area Metropolitana di Salerno, Valle dell'Irno, Picentini

 La città del Vallo di Diano

 Il Cilento, Calore, Aliento, Mingardo, Bussento e Alburni Sud Est

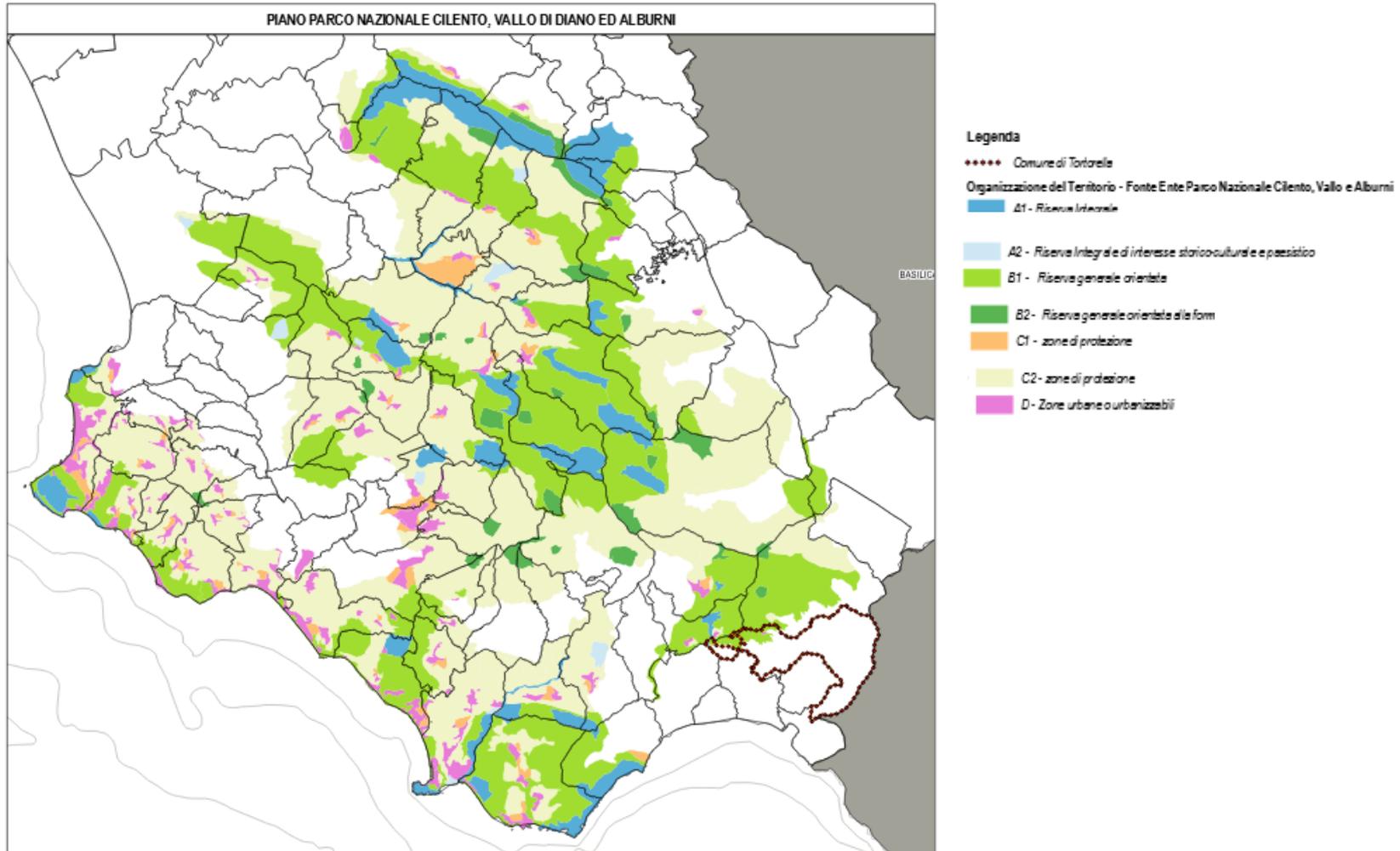
 L'Alto Medio Sele Tanagro e gli Alburni Nord Ovest

 La Piana del Sele



Comune di TORTORELLA

Provincia di Salerno





Comune di TORTORELLA

Provincia di Salerno

 **COMUNE DI TORTORELLA**
(Provincia di Salerno)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
ai sensi della L.R. 15/2004 e ss.mm.ii.

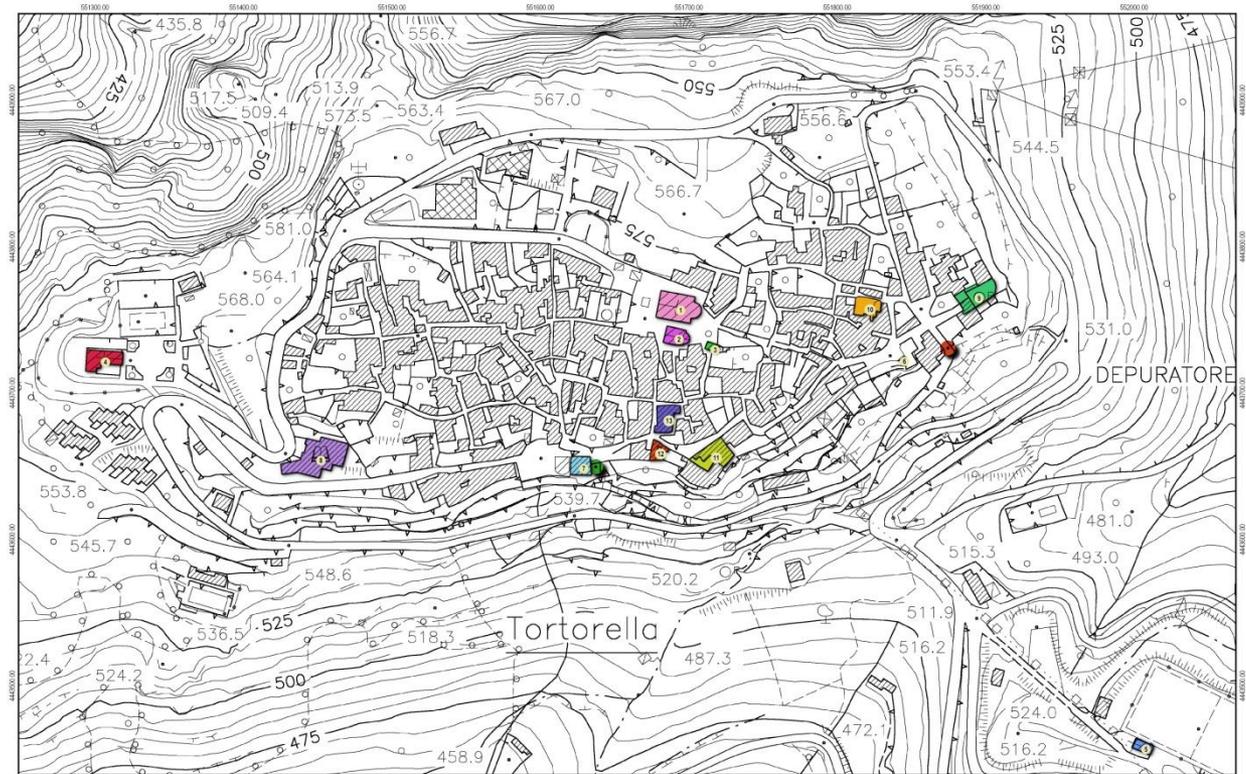


Elaborato **SISTEMA INSEDIATIVO**
N. 5 *Emergenze Storico-Architettoniche e Stratificazione Storica ed espansione degli insediamenti.*
Scala 1 : 2.000 (1)

R.U.P.	Ufficio di Piano Comunale
Ing. Pietro LAURIA	Arch. Rocco PUGLIESE
	Comitato Tecnico
	Arch. Emilio BOSCO Litografica, I.A.C., Informazione in ambiente GIS, ecc.
Sindaco	Dott. Gen. Nicola BELLO Studio Geologic
Sig. Nicole TANCREDI	Dott. Agr. Vincenzo ALTOMONTE Studio Agronomia-Forestale

PRELIMINARE - 2016 -

(1) Di tutti gli elaborati tecnici e cartografici del presente progetto: alla scala 2:300 sono del progettista, in ambiente GIS, elaborati tecnici del progettista, acquisiti dal Comune di Tortorella alla Entele (ex "Terminica" presso la Fabbrica Comunale e la Provincia di Salerno).



Legenda - Emergenze Architettoniche

- | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------|------------------------|------------------|---------------|---------------|
| 1 Chiesa Santa Maria Assunta | 3 Chiesa Del Purgatorio | 5 Chiesa Madonna dei Martiri | 7 Municipio | 9 Palazzo Marchesale | 11 Palazzo Buoninconti | 13 Casa Sampogna | Porta Suprana | Porta Sudauna |
| 2 Chiesa SS. Concezione | 4 Chiesa San Vito | 6 Resti Abside Chiesa Sacra Famiglia | 8 Scuole | 10 Palazzo Gentilizio | 12 Casa Abramo | | | |



Comune di TORTORELLA

Provincia di Salerno

COMUNE DI TORTORELLA
(Provincia di Salerno)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

ai sensi della LrC 16/2004 e ss.mm.ii.



Elaborato

SISTEMA INSEDIATIVO

N. 5

Emergenze Storico-Architettiche e Stratificazione Storica ed espansione degli insediamenti.

Scala 1 : 2.000 (1)

R.U.P.

Ufficio di Piano Comunale

Ing. Pietro LAURIA

Arch. Rocco PUGLIESE

Comitato Tecnico

Arch. Emilio BOSCO
Urbanistica, VAS, informatizzazione in ambiente GIS, ecc.

Sindaco

Dott. Genl. Nicola BELLO

Studio Geologico

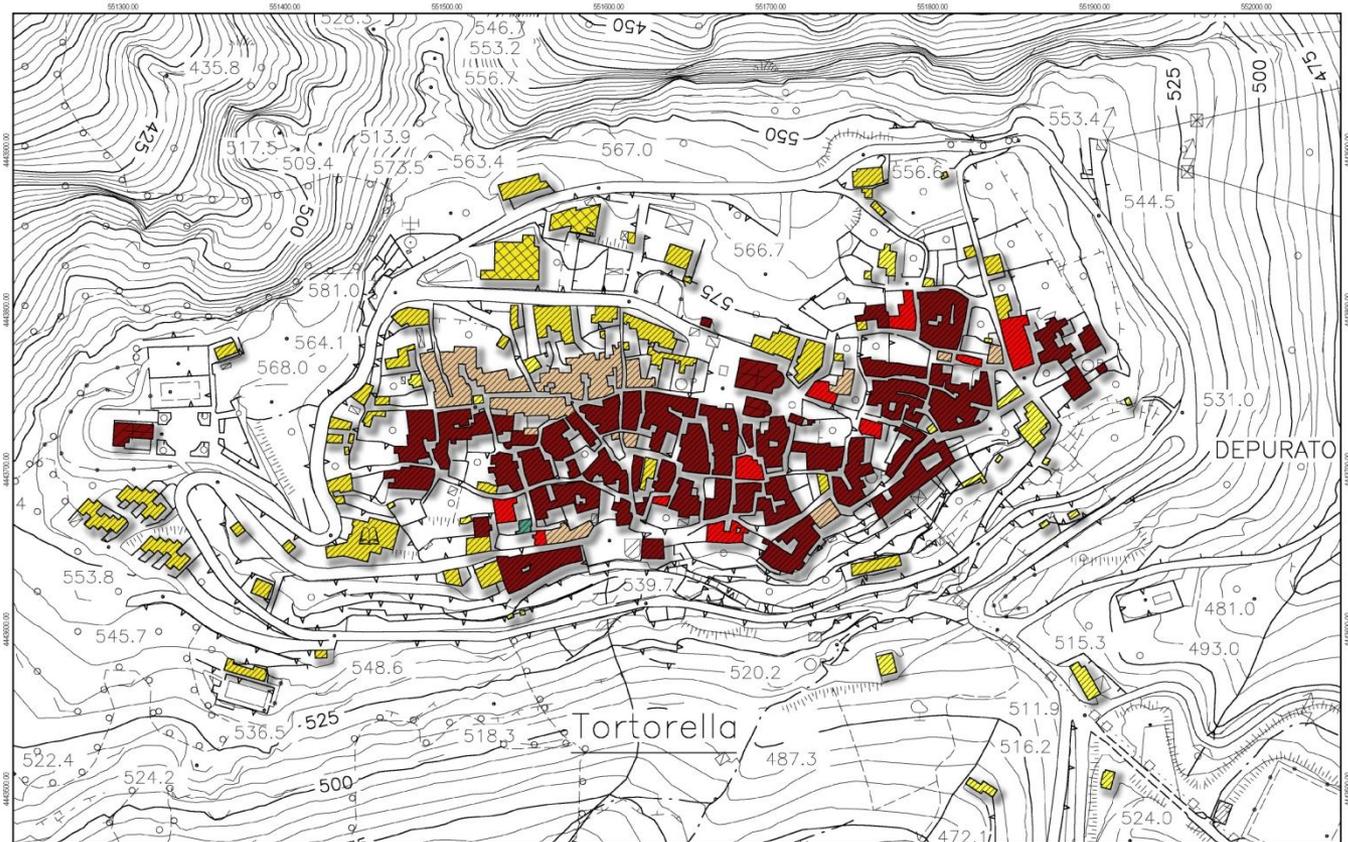
Sig. Nicola TANCREDI

Dott. Agr. Vincenzo ALTORONTE

Studio Agronomia/Foreste

PRELIMINARE - 2016 -

(1) Gli studi e i materiali territoriali e urbanistici sono stati redatti e convalidati in conformità della nota 2/03, conosciuta ed approvata in ambiente GIS, utilizzando le foto dell'immagine aerea, approvate dal Tribunale dei Comuni dell'Ufficio della Entele (ex Tribunale) e presso la Regione Campania e la Provincia di Salerno.



Legenda - Analisi Storica degli Edifici - Fonte Programma di Valorizzazione L.R. 26/2002

- Costruzione antecedente al 1700
- Costruzione tra il 1700 e il 1800
- Costruzione tra il 1800 e il 1900
- Costruzione tra il 1900 e il 1950
- Costruzione successiva al 1950



Comune di TORTORELLA

Provincia di Salerno

COMUNE DI TORTORELLA
(Provincia di Salerno)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

di cui: 1.000.000,00 mq. di superficie urbanizzabile

N. 6 dx. TRASFORMABILITA'

Ufficio di Piano Urbanistico
Arch. Roberto TULLIO

Ufficio Tecnico
Arch. Emilio BOSCO

Ufficio di Pianificazione Urbanistica
Arch. Emilio BOSCO

Ufficio di Gestione Urbanistica
Arch. Emilio BOSCO

Legenda

AREE NON TRASFORMABILI

Studio Geologico Specialistico

Rischio Frana

R4
R3

Pericolosità Rischio Frana

P4
P3

Pericolosità d'Ambito

4
3

Fasce Fluviali

A
B1

Vincolo inedificabilità - L.R. 14/82 - Punto 1.7.

Fascia di rispetto 10 m
Fascia di rispetto 25 m

Aree percorse o danneggiate dal fuoco - Fonte S.I.M.

Incendi 2006
Incendi 2008
Incendi 2009
Incendi 2011
Incendi 2012
Incendi 2015

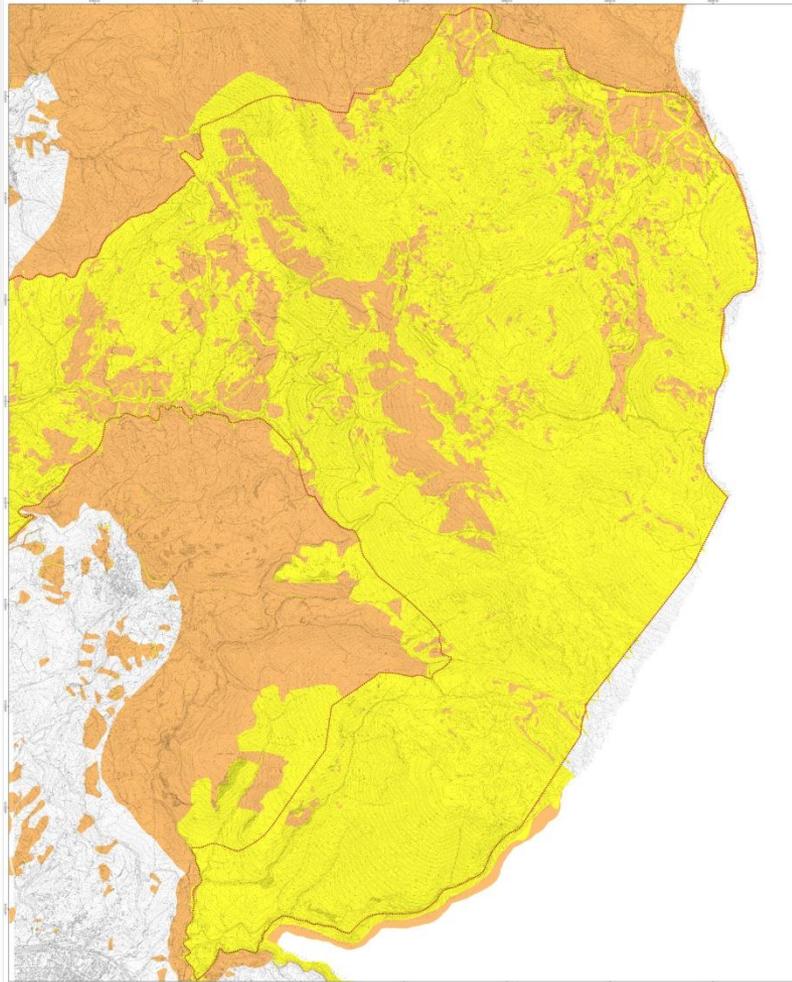
Geositi

Geositi - Fonte PNCVDA
Geositi Idrogeologico - Fonte PNCVDA

D.Lgs. 42/2004 - Art. 142 - Aree tutelate per legge

Montagne eccedenti 1.200 m slm D.Lgs. 42/2004 art. 142 co. d)
Aree Boscate D.Lgs. 42/2004 art. 142 co. g) - Fonte Studio Specialistico

Fascia di rispetto cimiteriale
Fascia di rispetto depuratore
Servizi militare - Legge 104/1990
Fascia di rispetto elettrodotti
Fascia di rispetto metanodotto SNAM
Centro di raccolta rifiuti
Extraurbana secondaria - 30 m
Locali extraurbane - 20 m



Legenda

..... Limite Amministrativo Comunale

AREE NON TRASFORMABILI Studio Geologico Specialistico

Rischio Frana

- R4
- R3

Pericolosità Rischio Frana

- P4
- P3

Pericolosità d'Ambito

- 4
- 3

Fasce Fluviali

- A
- B1

Vincolo inedificabilità - L.R. 14/82 - Punto 1.7.

- Fascia di rispetto 10 m
- Fascia di rispetto 25 m

Aree percorse o danneggiate dal fuoco - Fonte S.I.M.

- Incendi 2006
- Incendi 2008
- Incendi 2009
- Incendi 2011
- Incendi 2012
- Incendi 2015

Geositi

- Geositi - Fonte PNCVDA
- Geositi Idrogeologico - Fonte PNCVDA

D.Lgs. 42/2004 - Art. 142 - Aree tutelate per legge

- Montagne eccedenti 1.200 m slm D.Lgs. 42/2004 art. 142 co. d)
- Aree Boscate D.Lgs. 42/2004 art. 142 co. g) - Fonte Studio Specialistico
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto depuratore
- Servizi militare - Legge 104/1990
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Fascia di rispetto metanodotto SNAM
- Centro di raccolta rifiuti
- Extraurbana secondaria - 30 m
- Locali extraurbane - 20 m

AREE A TRASFORMABILITA' CONDIZIONATA

Geologia

Rischio Frana

- R1
- R2

Pericolosità Rischio Frana

- P1
- P2

Pericolosità d'Ambito

- 2
- 1

Fasce Fluviali

- B2
- B3
- C

Aree di attenzione

- AREE DI CONOIDE
- AREE DI FONDOVALLE
- AREE DI VERSANTE

D.Lgs. 42/2004 - Art. 142 - Aree tutelate per legge

- co. 1.c. - i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi
- co. 1.h. - le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici

Altri Vincoli

- Parco Nazionale Cilento, Vallo di Diano e Alburni
- Sito di Importanza Comunitaria - SIC
- Vincolo Idrogeologico





Comune di TORTORELLA

Provincia di Salerno

 **COMUNE DI TORTORELLA**
(Provincia di Salerno)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
ai sensi della LrC 16/2004 e ss.mm.ii.



Elaborato **DOCUMENTO STRATEGICO**

R.U.P.	Ufficio di Piano Comunale
Ing. Pietro LAURIA	Arch. Rocco PUGLIESE
	Comitato Tecnico
	Arch. Emilio BOSCO <i>Urbanistica, VAS, Informatizzazione in ambiente GIS, ecc.</i>
Sindaco	Dott. Geol. Nicola BELLO <i>Studio Geologico</i>
Sig. Nicola TANCREDI	Dott. Agr. Vincenzo ALTOMONTE <i>Studio Agronomico/Forestale</i>

PRELIMINARE - 2016 -

 **COMUNE DI TORTORELLA**
(Provincia di Salerno)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
ai sensi della LrC 16/2004 e ss.mm.ii.



Elaborato **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA -VAS-
RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE**

R.U.P.	Ufficio di Piano Comunale
Ing. Pietro LAURIA	Arch. Rocco PUGLIESE
	Comitato Tecnico
	Arch. Emilio BOSCO <i>Urbanistica, VAS, Informatizzazione in ambiente GIS, ecc.</i>
Sindaco	Dott. Geol. Nicola BELLO <i>Studio Geologico</i>
Sig. Nicola TANCREDI	Dott. Agr. Vincenzo ALTOMONTE <i>Studio Agronomico/Forestale</i>

PRELIMINARE - 2016 -



Comune di TORTORELLA

Provincia di Salerno

SINTESI Visione-obiettivo

**Il territorio come rete
ambientale e palinsesto
storico-culturale**

Obiettivi generali

Tutelare e valorizzare secondo i principi della sostenibilità i sistemi di risorse ambientali, paesaggistiche, storico-culturali e rurali e salvaguardare il territorio dai rischi naturali

Strategie

- Conservazione delle aree di naturalità e potenziamento degli elementi di connessione ecologica – costruzione della REC
- Contenimento del consumo di suolo e di risorse ambientali
- Salvaguardia del territorio rurale nelle sue valenze ecologiche, storiche, paesaggistiche e socio-economiche e mantenimento e sviluppo delle attività agricole
- Difesa dai rischi naturali
- Riqualificazione degli ambiti naturali e rurali compromessi/degradati
- Tutela e valorizzazione della struttura insediativa storica del capoluogo
- Tutela delle trame e delle strutture insediative storiche del territorio rurale
- Tutela e valorizzazione dei complessi e degli edifici di interesse storico-culturale
- Promozione di programmi ed interventi per la valorizzazione sostenibile delle risorse ambientali e storico-culturali
- Salvaguardia e miglioramento dei paesaggi

**La città dei servizi -
città nodo di relazioni
corte e lunghe**

Valorizzare il ruolo di centralità territoriale nel contesto del Bussento/Golfo di Policastro incrementandone la capacità attrattiva in una logica di complementarietà funzionale con il contesto sovracomunale

- Valorizzazione dei servizi di livello superiore con l'integrazione con servizi complementari e con offerta ricettiva
- Strutturazione del territorio con un assetto coerente con il ruolo di polo di servizi di interesse sovracomunale
- Sviluppo delle attività turistiche connesse alla fruizione culturale e ambientale, alle attività congressistiche ed agli itinerari del turismo

**La città della qualità e
integrazione spaziale
e della coesione
sociale**

Promuovere la qualità e l'integrazione spaziale e funzionale del sistema insediativo

- Rafforzamento delle relazioni tra il centro storico e le nuove zone residenziali ad esso prossime
- Miglioramento della qualità urbanistica degli insediamenti residenziali recenti e rafforzamento delle reciproche relazioni
- Riqualificazione urbanistica e valorizzazione sostenibile dei nuclei residenziali del territorio extraurbano
- Promozione dell'utilizzazione delle fonti energetiche rinnovabili e del risparmio energetico
- Adeguata valutazione delle esigenze abitative e di servizi della comunità locale

**La città della produzione
diversificata ed innovativa**

Promuovere e diversificare lo sviluppo del sistema economico produttivo in una logica di sostenibilità ed innovazione per innescare processi durevoli ed incrementali di sviluppo socioeconomico

- Valorizzazione dell'offerta di aree per insediamenti -industriali e artigianali
- Promozione di attività commerciali e di servizio alle imprese ed alla collettività
- Valorizzazione della produzione agricola
- Sviluppo e diversificazione delle attività turistiche
- Promozione di sinergie tra diversi settori economici



Comune di TORTORELLA

Provincia di Salerno

IL FORMULARIO PER I CONTRIBUTI



COMUNE DI TORTORELLA

(Provincia di Salerno)

CAP 84030 - Piazza Scipione RAVIXO, 1 - Tel. 0973/374366 - Fax 0973/374474

<http://www.comune.tortorella.sa.it/index.php?action=index&p=1>

P.E.C.: tecnico.tortorella@asmepec.it

PIANO

URBANISTICO

COMUNALE

ai sensi della Legge 16/2004 e ss.mm.ii.

entro il 20 SETTEMBRE 2018

tecnico.tortorella@asmepec.it

mail@comune.tortorella.sa.it

**SCHEDA DI CONSULTAZIONE PER I CITTADINI, I
PROFESSIONISTI, LE ASSOCIAZIONI E LE IMPRESE.**

20 Agosto 2018
Aula Consiliare
Comune di Tortorella

Arch. Emilio BOSCO

UFFICIO
DI PIANO



Comune di TORTORELLA

Provincia di Salerno

Canale Comunicativo/Informativo

The screenshot shows the official website of the Comune di Tortorella. At the top, there is the municipal logo and the text "Comune di TORTORELLA" and "Provincia di SALERNO". Below this is a banner image of the town. The main content area features a public notice titled "PIANO URBANISTICO COMUNALE INCONTRO PUBBLICO DI LUNEDI 20 AGOSTO 2018 ORE 18.30" under the heading "AVVISO PUBBLICO". The notice is issued by the "SETTORE APPALTI E CONTRATTI, GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO". A red arrow points to the left sidebar menu, which includes sections like "Il Comune" and "Calcolo I.M.U.". The right sidebar contains a search bar and a "Conosci la città" section with various links.

20 Agosto 2018
Aula Consiliare
Comune di Tortorella

Arch. Emilio BOSCO

UFFICIO
DI PIANO



Comune di TORTORELLA

Provincia di Salerno

Canale Comunicativo/Informativo



Comune di **TORTORELLA**

Provincia di
SALERNO



Comune di Tortorella » P.U.C. PRELIMINARE

Il Comune

- ▶ Albo pretorio on line
- ▶ Incarichi di consulenza
- ▶ Organi di governo
- ▶ Uffici e servizi
- ▶ Società partecipate
- ▶ Modulistica
- ▶ Difensore civico
- ▶ U.R.P.
- ▶ S.U.A.P.
- ▶ PROTEZIONE CIVILE
- ▶ ELETTORALE
- ▶ P.U.C. PRELIMINARE
- ▶ REGOLAMENTI
- ▶ UFFICIO VAS ASSOCIATO
- ▶ Privacy - Protezione dei dati personali
- ▶ SERVIZI DEMOGRAFICI

PUC

[01_Inquadramento_Territoriale_QGIS-ilovepdf-compressed](#)
[02DX_Ricognizione_Vincoli_QGIS-ilovepdf-compressed\(1\)](#)
[02SX_Ricognizione_Vincoli_QGIS-ilovepdf-compressed](#)
[03DX_Sistema_infrastrutturale_QGIS-ilovepdf-compressed](#)
[03SX_Sistema_infrastrutturale_QGIS-ilovepdf-compressed](#)
[04_Relazione_con_la_Pianificazione_Sovraordinata_-_Tortorella-ilovepdf-compressed](#)
[05_Sistema_Insediativo_-_Tortorella_DEF-ilovepdf-compressed](#)
[06_DX_Trasformabilità_DEF-ilovepdf-compressed](#)
[06_SX_Trasformabilità_DEF-ilovepdf-compressed](#)
[021DX_Ricognizione_Vincoli_-_Incendi-QGIS-ilovepdf-compressed](#)
[021SX_Ricognizione_Vincoli_-_Incendi-QGIS-ilovepdf-compressed](#)
[New_Tortorella_Rapporto_Ambientale_Preliminare-ilovepdf-compressed](#)
[Relazione_Carta_UAS_Tortorella](#)
[G.C.N. 05 DEL 19.01.2017 APPROVAZIONE Piano Urbanistico Comunale -PUC](#)
[STUDIO GEOLOGICO PRELIMINARE 23 novembre 2016-ilovepdf-compressed](#)

Cerca nel sito

Conosci la città

- ▶ Stradario
- ▶ Strutture Ricettive
- ▶ Cenni storici
- ▶ Punti di interesse
- ▶ Foto gallery
- ▶ Uffici non comunali
- ▶ Link utili
- ▶ Il Comune in Cifre
- ▶ Dati popolazione
- ▶ Camminando per...
- ▶ Ambiente
- ▶ Le chiese

20 Agosto 2018
Aula Consiliare
Comune di Tortorella

Arch. Emilio BOSCO

UFFICIO
DI PIANO



Comune di TORTORELLA
Provincia di Salerno

GRAZIE
PER
L'ATTENZIONE

20 Agosto 2018
Aula Consiliare
Comune di Tortorella

Arch. Emilio BOSCO

UFFICIO
DI PIANO
