



COMUNE DI TORTORELLA

Provincia di Salerno

84030 Tortorella, P.zza Scipione Rovito, uno
Tel. 0973/374366 Fax 0973/374474

PROT. 1695 DEL 26.04.2023

AVVISO DI GARA

BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI UN LOCALE GARAGE COMUNALE, UBICATO IN S. MICHELE CIVITA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RENDE NOTO

1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'amministrazione comunale di Tortorella, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 19.04.2023 ad oggetto: "ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE UTC PER LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE GARAGE ALLA VIA S. MICHELE CIVITA", indice una gara per la concessione in locazione del locale garage in oggetto alle seguenti condizioni:

- >la durata della concessione non può superare i 4 anni;
- >il canone mensile non deve essere inferiore ad €. 35,64;
- >gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno a carico del concessionario;
- >eventuali utenze: idrica, energia elettrica etc. dovranno essere intestate al concessionario ivi comprese le relative spese di allaccio;
- >il Comune dovrà essere sollevato da qualsiasi responsabilità per danni a terzi e cose;

1.1 Durata della gestione

La durata della gestione è fissata in anni 4 (quattro).

1.2 Canone dell'appalto anticipato

Il canone mensile cadauno a base d'asta è stabilito in €. 35,64, rivalutabili annualmente all'adeguamento ISTAT.

1.3 Locale dato in gestione:

I locali vengono concessi nello stato di fatto e in buone condizioni. Eventuali lavori di miglioramento dovranno essere effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario e gli importi delle eventuali migliorie in nessun caso possono essere detratte dal canone di aggiudicazione. All'atto della consegna verrà stilato, in contraddittorio, apposito verbale dello stato di fatto dell'immobile. L'aggiudicatario rimane responsabile dell'immobile sino a quando non sarà restituito al Comune.

2. REQUISITI e PRESENTAZIONE OFFERTA

Documentazione Amministrativa

I Soggetti interessati dovranno produrre la seguente documentazione (che dovrà essere contenuta nel plico:

- 1) Istanza di partecipazione con indicazione dei dati anagrafici e del codice fiscale;
- 2) Offerta in carta libera.

3. MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

A pena di esclusione le istanze per ogni garage, contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica in un unico plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovranno pervenire per posta raccomandata o direttamente all'ufficio protocollo del Comune di Tortorella, Piazza S.Rovito, 1 - 84073 , **entro le ore 12.00 del 15 maggio 2023.**

Le istanze dovranno recare sulla busta il nome del mittente e la seguente dicitura "Offerta per la concessione in affitto di un garage comunale".

L'offerta non dovrà essere inferiore a quello stabilito al punto 1.2 e dovrà essere espressa in cifre e in lettere e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal concorrente. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e il prezzo indicato in lettere sarà ritenuto valido espresso in lettere.

4. MODALITÀ' DI AFFIDAMENTO.

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura del plico contenente la documentazione sopra descritta.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta.

La commissione procederà a valutare le offerte con le modalità di seguito indicate. Il garage sarà aggiudicato in locazione al partecipante che avrà **offerto il prezzo più alto rispetto a quello fissato in sede di gara**. Non si possono formulare offerte inferiori al prezzo posto a base di gara. L'incompletezza o l'irregolarità anche di uno solo dei documenti, comporterà l'esclusione dalla gara.

Il Comune di Tortorella si riserva di verificare con ogni mezzo la veridicità delle dichiarazioni presentate, con l'avvertenza che in caso di dichiarazioni mendaci da parte dell'aggiudicatario, gli verrà revocata l'aggiudicazione con conseguente aggiudicazione in favore del concorrente che segue in graduatoria.

I soggetti concorrenti possono presenziare all'apertura dei progetti offerta. L'apertura dei plichi verrà convocata in seguito con avviso pubblico apposto all'albo pretorio on line ed avverrà presso la sede comunale sita in Comune di Tortorella, Piazza S.Rovito, 1 - 84073 .

Ai sensi della legge 196/2003 "tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e s.m.i. si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti alla gara. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, saranno registrati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. Agli interessati sono riconosciuti i diritti indicati dall'art. 13 della legge 193/2006. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di legge e di regolamento.

Le offerte pervenute per qualsiasi motivo oltre il termine stabilito (anche se sostitutive o integrative di offerte precedenti) saranno ritenute nulle.

5. ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO

5.1 Spese a carico dell'aggiudicatario

Fanno carico all'aggiudicatario le spese di registrazione contrattuali, quelle relative alla eventuale attivazione dei contratti e fornitura di energia elettrica ed acqua, quelle relative alla manutenzione ordinaria dell'immobile.

5.2 Obblighi dell'aggiudicatario.

E' vietata la cessione del contratto ed ogni altra forma di sub-contratto.

5.3 Deposito cauzionale.

Per tutta la durata contrattuale il concessionario dovrà versare, presso la Tesoreria Comunale, il deposito cauzionale pari a due mensilità.

Tale somma verrà restituita alla scadenza della concessione previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni altro obbligo contrattuale.

Copia integrale dell'avviso, può essere richiesta al Comune di Tortorella Piazza S.Rovito, 1 - 84073 UTC, oppure reperito sul sito www.comune.tortorella.sa.it

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso o erroneamente regolato si fa riferimento alle disposizioni di legge e regolamenti in materia nonché ad ogni altra norma di carattere generale, in quanto compatibile.

Tortorella 26.04.2023

Il Responsabile del Servizio
F.to arch. Rocco PUGLIESE