



COMUNE DI TORTORELLA

Provincia di Salerno

c.a.p. 84030
Piazza Scipione Rovito, 1
374474

Cod. Fiscale 84001490659
Tel : (0973) 374366 - Fax : (0973)

VERBALE DI CONSISTENZA

Prot. 4674 del 09.10.2024

OGGETTO: **Espropriazione per causa di pubblica utilità
Immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza dell' immobile
espropriato in Tortorella per l'esecuzione dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL
PATRIMONIO COMUNALE E MIGLIORAMENTO DELLA MOBILITA E ACCESSIBILITA".
CUP: C33D22000180001"**

– foglio foglio 5; particella 59; sub 17; cat F/2 R.D. euro 0.46; R.A. euro 0.00

– foglio foglio 5; particella 58; classamento area fabbricato demolito; consistenza 35 mq. R.D. euro 0.00; R.A. euro 0.00

– foglio foglio 5; particella 59; sub 13; classamento PORZ RUR FP; R.D. euro 0.00; R.A. euro 0.00

PREMESSO

- CHE per l'esecuzione dei lavori in oggetto il Dirigente l'ufficio per le espropriazioni ha adottato il decreto di esproprio prot. n. 4184 in data 11.09.2024, dell' immobile suindicato;
- CHE per l'esecuzione dei lavori in oggetto il Dirigente l'ufficio per le espropriazioni con provvedimento prot. n. 4184 in data 11.09.2024 ha determinato in via provvisoria l'indennità di espropriazione ad € 12.582,00;
- CHE lo stesso dirigente in data 11.09.2024, ha avvisato gli interessati della esecuzione del decreto mediante svolgimento delle operazioni di immissione in possesso e di redazione degli stati di consistenza degli immobili di cui trattasi;

Tutto ciò premesso,

L'anno 2024 il giorno 09 del mese di ottobre il sottoscritto arch. Rocco PUGLIESE si è recato presso i luoghi oggetto dell'esproprio del Comune di Tortorella e ivi, constatando l'assenza dei proprietari, sulla scorta delle planimetrie di progetto e delle mappe catastali, e della planimetria allegata al verbale di presa di possesso dell'area, riconosciuta esatta, ha proceduto a immettersi nel possesso, per conto del soggetto rappresentato, dei beni di cui appresso dopo aver proceduto all'accertamento della consistenza del fondo, che, dalle misurazioni e dai rilevamenti effettuati in sede di redazione del verbale di immissione in possesso, le cui operazioni sono state effettuate in concomitanza con quelle relative al presente verbale.

Si tratta di terreno di cui fanno parte le seguenti particelle catastali di estensione e coltura che qui di seguito si precisano:

- immobile riportato nel Catasto fabbricati del Comune di Tortorella come segue: foglio 5; particella 59; sub 17; cat F/2 R.D. euro 0.46; R.A. euro 0.00.

- Area di sedime di fabbricato rurale riportato nel Catasto terreni del Comune di Tortorella come segue: foglio 5; particella 58; classamento area fabbricato demolito; consistenza 35 mq. R.D. euro 0.00; R.A. euro 0.00.
- Area di sedime di porzione di fabbricato rurale riportato nel Catasto terreni del Comune di Tortorella come segue: foglio 5; particella 59; sub 13; classamento PORZ RUR FP; R.D. euro 0.00; R.A. euro 0.00.

L'area è incolta.

Sull'area insistono le seguenti opere: resti murari del fabbricato collabente

Il lotto non è recintato.

Altre particolarità dell'area: l'area risulta libera da altri manufatti.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Dal responsabile dell'U.T.C. del Comune di Tortorella.

Si allega la seguente documentazione fotografica:





