

STUDIO PERIZIEIMMEDIATO

Michele Immediato - Perito assicurativo RNPA 6830

Albo CTU Tribunale di Lagonegro - Pz

P.za R. Elena 27 - CAP 84073 - SAPRI - SA

Tel\ fax 0973391648 \\ cell. 3298007277

mimmediato@libero.it \\ Pec m.immediato@pec.net

P. IVA. 04892070659 - CF: MMDMHL67P10E919V

PERIZIA DI STIMA

STATO D'USO E VALORE DEL VEICOLO

MANDANTE

COMUNE DI TORTORELLA (SA)

AUTOBUS ALLESTIMENTO SCUOLABUS – USO PROPRIO

Elaborati Allegati :

- ***Report fotografico – dettagli***
- ***Documentazione per la valutazione***
- ***Copia carta di circolazione***

Valutazione tecnico-estimativa di un
autobus allestimento scuolabus - trasporto idoneo per 20 alunni delle scuole dell'obbligo
IVECO A40 C 13 - targata CX603MY

Per incarico del Comune di Tortorella con sede in Piazza Scipione Rovito 1 - 84030 Tortorella (Sa), il sottoscritto Perito Assicurativo Michele Immediato (C.F. MMDMHL67P10E919V) da Sapri (Sa), regolarmente iscritto al Ruolo Nazionale dei Periti Assicurativi presso CONSAP con n°6830, ad espletamento dell'incarico ricevuto, in data 10.09.2025, ho effettuato la perizia estimotecnica al veicolo in indagine SCUOLABUS IVECO identificato con targa CX603MY
Dall'esame dello stato del veicolo e da elementi tecnicamente deducibili ho riscontrato quanto segue:

CARATTERISTICHE

Colore: GIALLO SCUOLABUS – vernice doppio strato – base gialla con sovrapposizione di vernice trasparente lucida Struttura : Scocca sovrapposizione su telaio portante Propulsore: Installato anteriormente, trazione posteriore, alimentazione a gasolio Omologazione: Autobus trasporto alunni della scuola dell'obbligo, 20 posti + docente e accompagnatore Prima immatricolazione: 07.12.2005 Ultima revisione 09.05.2023
--

DESCRIZIONE TECNICA DEL VEICOLO

L'autocarro, costruito sulla base del telaio di autocarri Iveco superiore a 35 q.li e con carrozzeria esterna di tipo minibus, le cui caratteristiche sono sopra riportate, al momento della perizia era fermo, custodito in luogo privato al chiuso e protetto dalle intemperie; appare ancora in normali condizioni che ne garantiscono il funzionamento e l'uso.

Per la verifica di efficienza e funzionalità si è messo in moto il propulsore, mostrando regolarità in fase di avviamento, per poi spostarlo per un brevissimo tratto di strada utile ad accertare l'efficienza dei componenti meccanici.

La percorrenza indicata dal tachigrafo è di 227674 Km (cfr. foto allegata)

Si è potuta accertare la regolarità di funzionamento del propulsore che nel procedere a vari regimi di rotazione non ha mostrato irregolarità di scoppio nei cilindri o difetti considerevoli. In particolare da una verifica a vista esterna il propulsore non necessita con urgenza della sostituzione delle cinghie dei servizi (cinghia alternatore) ed è accertata la normale manutenzione prevista dal costruttore, si rileva per la percorrenza chilometrica la necessità della sostituzione della Cinghia di trascinamento degli organi della distribuzione dei relativi aggregati così come i cuscinetti e quant'altro che viene trascinato dalla cinghia, inoltre è necessario provvedere al cambio dell'olio lubrificante del motore e i filtri olio (tale intervento risulta necessario ai fini della sicurezza quando i veicoli sono fermi da oltre 2 anni anche se regolarmente mantenuti)

Non vi è vibrazione in fase di accelerazione ed avanzamento, con regolare funzionamento degli organi della trasmissione, in particolare del complessivo frizione, giunti di trasmissione; Il rotismo del cambio ed del differenziale, inoltre gli snodi del leveraggio che comandano il cambio di velocità sono funzionali senza difficoltà d'innesto delle marce, deve essere effettuato il controllo del livello dell'olio del cambio di velocità e dell'olio della scatole del differenziale posteriore .

Le sospensioni sono mediamente usurate in rapporto ai km percorsi, ma comunque di normale efficienza per la sicurezza del veicolo.

Gli organi di direzione e di rotolamento non presentano disfunzioni o rumorosità, né vi sono oscillazioni e disallineamenti dei tiranti e degli snodi sferici.

Il sistema frenante agli assi anteriori mostra normale efficienza, i pattini e i dischi dei freni sono regolari, il sistema frenante posteriore non è possibile ispezionarlo con la vista dall'esterno ma il freno a mano che agisce sulle ganasce dei freni posteriori mostra buona efficienza, così come la frenata sulle ruote posteriori.

I pneumatici si presentano con normale e idoneo spessore del battistrada per la circolazione, ma essendo pneumatici invernali e comunque con DOT per l'anno di costruzione superiore a 3 anni se ne consiglia la sostituzione per la regolare efficienza.

I fari e i dispositivi di segnalazione sono funzionanti ed integri nella parte anteriore e posteriore del veicolo;

Gli accessori elettrici dell'abitacolo funzionano, mentre la selleria si presenta di normale usura, più accentuata nella parte del conducente e comunque in buono stato, il volante presenta segni di usura, ma comunque con una impugnatura che consente la guida in sicurezza.

Nessun danno rilevante è da segnalare alla carrozzeria tranne che per lievissime introflessioni e striature riconducibili ad un normale stato d'uso di un veicolo da trasporto per i suoi anni di attività dopo la prima immatricolazione.

Le portiere funzionano regolarmente senza criticità delle cerniere di sostegno e delle serrature. La laccatura di colore giallo appare in buono stato.

Le cinture di sicurezza sono efficienti e non si segnalano malfunzionamenti con l'accensione di spie nel quadro strumenti.

Il cristallo anteriore, così come i cristalli laterali e il lunotto posteriore di tipo stratificato si presenta in buone condizioni senza scalfitture.

Nelle foto che mostrano l'interno del veicolo si notano i sedili per il trasporto degli alunni delle scuole dell'obbligo in buono stato e senza anomalie o disancoraggio dalla loro posizione di installazione, non si riscontrano scalfitture o crepe pericolose per i passeggeri.

Nota

Il veicolo per il suo tipo di omologazione necessita della revisione annuale, pertanto siccome è stato revisionato per l'ultima volta il 09.05.2023 - prima della messa in circolazione deve essere sottoposto a nuova revisione presso il centro specializzato e autorizzato della Motorizzazione Civile.

[illegible]

SIGNIFICATO DEI CODICI COMUNITARI ARMONIZZATI

- A. Numero di mesi di lavoro

B. Dato della prima uscita di lavoro del veicolo

C. Dati personali

(C.1) indirizzo di nascita di conoscenza
 (C.1.1) cognome e ragione sociale
 (C.1.2) nome e cognome (dati del capo)
 (C.1.3) indirizzo dello Stato membro di riferimento
 (C.1.4) luogo della data di nascita del conducente

(C.2) dati del veicolo
 (C.2.1) cognome e ragione sociale
 (C.2.2) attività in corso (dati del capo)
 (C.2.3) indirizzo dello Stato membro di riferimento
 (C.2.4) luogo della data di nascita del conducente

(C.3) persona fisica o giuridica che può essere il veicolo
 (C.3.1) indirizzo e luogo della data di nascita (1) (pre-
 (C.3.2) cognome e ragione sociale
 (C.3.3) attività in corso (dati del capo)
 (C.3.4) indirizzo dello Stato membro di riferimento
 (C.3.5) luogo della data di nascita del conducente

(C.4) (C.4.1) (C.4.2) da un censimento del più recente
 da cui il C.4.1, C.4.2, C.4.3, C.4.4, C.4.5, C.4.6, C.4.7, C.4.8, C.4.9, C.4.10, C.4.11, C.4.12, C.4.13, C.4.14, C.4.15, C.4.16, C.4.17, C.4.18, C.4.19, C.4.20, C.4.21, C.4.22, C.4.23, C.4.24, C.4.25, C.4.26, C.4.27, C.4.28, C.4.29, C.4.30, C.4.31, C.4.32, C.4.33, C.4.34, C.4.35, C.4.36, C.4.37, C.4.38, C.4.39, C.4.40, C.4.41, C.4.42, C.4.43, C.4.44, C.4.45, C.4.46, C.4.47, C.4.48, C.4.49, C.4.50, C.4.51, C.4.52, C.4.53, C.4.54, C.4.55, C.4.56, C.4.57, C.4.58, C.4.59, C.4.60, C.4.61, C.4.62, C.4.63, C.4.64, C.4.65, C.4.66, C.4.67, C.4.68, C.4.69, C.4.70, C.4.71, C.4.72, C.4.73, C.4.74, C.4.75, C.4.76, C.4.77, C.4.78, C.4.79, C.4.80, C.4.81, C.4.82, C.4.83, C.4.84, C.4.85, C.4.86, C.4.87, C.4.88, C.4.89, C.4.90, C.4.91, C.4.92, C.4.93, C.4.94, C.4.95, C.4.96, C.4.97, C.4.98, C.4.99, C.4.100, C.4.101, C.4.102, C.4.103, C.4.104, C.4.105, C.4.106, C.4.107, C.4.108, C.4.109, C.4.110, C.4.111, C.4.112, C.4.113, C.4.114, C.4.115, C.4.116, C.4.117, C.4.118, C.4.119, C.4.120, C.4.121, C.4.122, C.4.123, C.4.124, C.4.125, C.4.126, C.4.127, C.4.128, C.4.129, C.4.130, C.4.131, C.4.132, C.4.133, C.4.134, C.4.135, C.4.136, C.4.137, C.4.138, C.4.139, C.4.140, C.4.141, C.4.142, C.4.143, C.4.144, C.4.145, C.4.146, C.4.147, C.4.148, C.4.149, C.4.150, C.4.151, C.4.152, C.4.153, C.4.154, C.4.155, C.4.156, C.4.157, C.4.158, C.4.159, C.4.160, C.4.161, C.4.162, C.4.163, C.4.164, C.4.165, C.4.166, C.4.167, C.4.168, C.4.169, C.4.170, C.4.171, C.4.172, C.4.173, C.4.174, C.4.175, C.4.176, C.4.177, C.4.178, C.4.179, C.4.180, C.4.181, C.4.182, C.4.183, C.4.184, C.4.185, C.4.186, C.4.187, C.4.188, C.4.189, C.4.190, C.4.191, C.4.192, C.4.193, C.4.194, C.4.195, C.4.196, C.4.197, C.4.198, C.4.199, C.4.200, C.4.201, C.4.202, C.4.203, C.4.204, C.4.205, C.4.206, C.4.207, C.4.208, C.4.209, C.4.210, C.4.211, C.4.212, C.4.213, C.4.214, C.4.215, C.4.216, C.4.217, C.4.218, C.4.219, C.4.220, C.4.221, C.4.222, C.4.223, C.4.224, C.4.225, C.4.226, C.4.227, C.4.228, C.4.229, C.4.230, C.4.231, C.4.232, C.4.233, C.4.234, C.4.235, C.4.236, C.4.237, C.4.238, C.4.239, C.4.240, C.4.241, C.4.242, C.4.243, C.4.244, C.4.245, C.4.246, C.4.247, C.4.248, C.4.249, C.4.250, C.4.251, C.4.252, C.4.253, C.4.254, C.4.255, C.4.256, C.4.257, C.4.258, C.4.259, C.4.260, C.4.261, C.4.262, C.4.263, C.4.264, C.4.265, C.4.266, C.4.267, C.4.268, C.4.269, C.4.270, C.4.271, C.4.272, C.4.273, C.4.274, C.4.275, C.4.276, C.4.277, C.4.278, C.4.279, C.4.280, C.4.281, C.4.282, C.4.283, C.4.284, C.4.285, C.4.286, C.4.287, C.4.288, C.4.289, C.4.290, C.4.291, C.4.292, C.4.293, C.4.294, C.4.295, C.4.296, C.4.297, C.4.298, C.4.299, C.4.300, C.4.301, C.4.302, C.4.303, C.4.304, C.4.305, C.4.306, C.4.307, C.4.308, C.4.309, C.4.310, C.4.311, C.4.312, C.4.313, C.4.314, C.4.315, C.4.316, C.4.317, C.4.318, C.4.319, C.4.320, C.4.321, C.4.322, C.4.323, C.4.324, C.4.325, C.4.326, C.4.327, C.4.328, C.4.329, C.4.330, C.4.331, C.4.332, C.4.333, C.4.334, C.4.335, C.4.336, C.4.337, C.4.338, C.4.339, C.4.340, C.4.341, C.4.342, C.4.343, C.4.344, C.4.345, C.4.346, C.4.347, C.4.348, C.4.349, C.4.350, C.4.351, C.4.352, C.4.353, C.4.354, C.4.355, C.4.356, C.4.357, C.4.358, C.4.359, C.4.360, C.4.361, C.4.362, C.4.363, C.4.364, C.4.365, C.4.366, C.4.367, C.4.368, C.4.369, C.4.370, C.4.371, C.4.372, C.4.373, C.4.374, C.4.375, C.4.376, C.4.377, C.4.378, C.4.379, C.4.380, C.4.381, C.4.382, C.4.383, C.4.384, C.4.385, C.4.386, C.4.387, C.4.388, C.4.389, C.4.390, C.4.391, C.4.392, C.4.393, C.4.394, C.4.395, C.4.396, C.4.397, C.4.398, C.4.399, C.4.400, C.4.401, C.4.402, C.4.403, C.4.404, C.4.405, C.4.406, C.4.407, C.4.408, C.4.409, C.4.410, C.4.411, C.4.412, C.4.413, C.4.414, C.4.415, C.4.416, C.4.417, C.4.418, C.4.419, C.4.420, C.4.421, C.4.422, C.4.423, C.4.424, C.4.425, C.4.426, C.4.427, C.4.428, C.4.429, C.4.430, C.4.431, C.4.432, C.4.433, C.4.434, C.4.435, C.4.436, C.4.437, C.4.438, C.4.439, C.4.440, C.4.441, C.4.442, C.4.443, C.4.444, C.4.445, C.4.446, C.4.447, C.4.448, C.4.449, C.4.450, C.4.451, C.4.452, C.4.453, C.4.454, C.4.455, C.4.456, C.4.457, C.4.458, C.4.459, C.4.460, C.4.461, C.4.462, C.4.463, C.4.464, C.4.465, C.4.466, C.4.467, C.4.468, C.4.469, C.4.470, C.4.471, C.4.472, C.4.473, C.4.474, C.4.475, C.4.476, C.4.

REVISIONI (Art. 80 del D.L. n. 30-4-1992 N. 285)

SA/000/AHC
DEL 13/10/2018
REGOLARE
10/2019

CX 603MY 56/000/ABC
REVISIONE DEL 07/05/2007
ESITO REGOLARE

CX 603MY SA/000/B2U
REVISIONE DEL 22/02/2022
ESITO REGOLARE
SCADENZA 02/2023
KM 220023 SA000CL6QBK

CX 5014Y 7A/000 B2D
 REVISIONE DEL 16/05/2020
 ESITO REGOLARE
 SCADENZA 09/2021
 TM 310301 5A000264WXD

SA/000/A28
ML27/09/2010
REGOLARE
SA0001CLE10

REGOLARE

CX 6034V SA000/APF
DIVISIONE DEL 30/05/2016
ESITO REGOLARE
SA0001DK81D

REVISIONE DEL 07/06/2017
REGOLARE
ESITO
SA00001DP48S

SA/000/A28
REVISIONE DEL 14/11/2011
ESITO REGOLARE

SA0001CPQ4F

CX 603MY
REVISIONE DEL 21/01/2013
ESITO
SA/000/A28
REGOLARE

SA0001CTHBM

X 603MY
REVISIONE DEL 30/06/2008
SITO
REGOLARE
SA/000/A283

SA0001BZF2R

SA0001DB39C

SA/000/AHC
CX 503MY
REVISIONE DEL 13/04/2015
ESITO
RRCOLARB

X 603MY
TEVISIONE DEL 10/02/2014
SITO
SA/000/AFF
REGOLARE
SA000010XK8X

CERTIFICATO DI REVISIONE



NATURA DEL CONTROLLO		(3) DATA	CODICE ANTIFALSIFICAZIONE
REVISIONE		09/05/2023	SA000IZ&SDU

(3) CENTRO DI CONTROLLO	(5) CARENZE CONSTATATE												
N° autorizzazione: 000 Ragione Sociale: UMC SALERNO Indirizzo: WENNER SALERNO SALERNO (SA) (1,2,4,5) IDENTIFICAZIONE DEL VEICOLO <table border="1"><tr><td>(2) Targa</td><td>Stato</td><td>(5) Categoria</td></tr><tr><td>CX603MY</td><td>I</td><td>M2</td></tr><tr><td>(1) VIN / Telaio N°</td><td colspan="2">(4) km</td></tr><tr><td>ZCF04090005531846</td><td colspan="2">226921</td></tr></table> (9) Identità Ispettore Nome: EMILIO Cognome: MONTONE Matricola: UMC - B5E Firma: Documento firmato digitalmente. Motivo: Firma Digitale Remota MCTC Nazione: Italia (7) Risultato controllo tecnico REGOLARE (8) Data del successivo controllo Entro il 31/05/2024	(2) Targa	Stato	(5) Categoria	CX603MY	I	M2	(1) VIN / Telaio N°	(4) km		ZCF04090005531846	226921		
(2) Targa	Stato	(5) Categoria											
CX603MY	I	M2											
(1) VIN / Telaio N°	(4) km												
ZCF04090005531846	226921												
(10) ALTRE INFORMAZIONI													

REPORT FOTOGRAFICO DEL VEICOLO









VALUTAZIONE ECONOMICA

Per considerare l'aspetto economico, vari sono i criteri di stima, ciascuno dei quali ha una propria efficacia in relazione al motivo della stima ed alla situazione oggettiva.

In questo caso si deve far riferimento a questi parametri fondamentali:

1. valore del bene all'epoca dell'acquisto
2. valore di mercato
3. valore degli interventi di ripristino.

Per ottenere il valore commerciale del bene, si è proceduto ad una elaborazione dei dati di mercato rilevati e dalle informazioni assunte con la consultazione di siti specializzati per la vendita di minibus e scuolabus tra i quali Autoline24.it; inoltre il veicolo in accertamento risulta avere una ridotta percorrenza chilometrica parametrata all'anno di prima immatricolazione 2005 che ne aumenta il valore.

Si precisa che il veicolo rispetta la direttiva EURO 3 per i dispositivi anti inquinamento e pertanto non è confacente con le ultime direttive per l'antiinquinamento euro 5 - euro 6 per l'accesso in area con limitazione del traffico.

Tecnicamente il valore equo è di circa euro € 8.000,00 massimo € 9.0000 per un veicolo efficiente e senza criticità, pertanto dal valore indicato si deve detrarre la spesa per la sostituzione degli pneumatici, quella per la sostituzione della cinghia di distribuzione, dell'olio motore e per la revisione annuale che resta da quantificare al momento dell'intervento.

La presente valutazione è stata redatta dal sottoscritto nella coscienza dei doveri della diligenza, della prudenza, dell'obiettività che si addicono agli esperti e nella piena consapevolezza degli effetti di legge; in ossequio a quanto previsto dall'art. 3 della legge 166/92.

IL CONSULENTE TECNICO

Michele Immediato

Sapri, li 22.09. 2025

